

ERHEBUNGEN

der
Städt. Baupolizei über die Wohnbautätigkeit
in der Stadt Schaffhausen

abgeschlossen per 31. Dezember 2011

a) Im Jahre 2011 konnten zum Bezug bewilligt werden	99	Neubau-Wohnungen
Durch Umbau von Wohnhäusern wurden im Jahre 2011 gewonnen	62	Wohnungen
Total Zuwachs	161	Wohnungen
abzüglich Abgang von Wohnungen pro 2011 durch Umbau	52	Wohnungen
Effektiver Wohnungszuwachs im Jahre 2011	109	Wohnungen

b) Als Vergleich gibt nachstehende Tabelle Auskunft über die Wohnbautätigkeit in den letzten 10 Jahren:

<u>Jahr</u>	<u>bau- bewilligte</u>	<u>bezugs- bewilligte</u>	<u>Zuwachs, resp. Abgang von Wohnungen durch Umbau, und Umstellungen für Geschäftszwecke</u>	<u>Effektiver Wohnungszuwachs</u>
2001	95	98	- 17	81
2002	61	68	- 9	59
2003	124	37	- 18	19
2004	120	32	- 21	11
2005	140	138	- 25	113
2006	84	88	- 19	69
2007	126	113	- 11	102
2008	132	127	+ 2	129
2009	138	94	+ 4	98
2010	297	166	- 2	164
2011	46	99	+ 10	109

c) von den bewilligten Wohnungen haben

8	Wohnungen	1 Zimmer
8	Wohnungen	2 Zimmer
14	Wohnungen	3 Zimmer
2	Wohnungen	4 Zimmer
10	Wohnungen	5 Zimmer
4	Wohnungen	6 Zimmer und mehr

d) von bezugsbewilligten Wohnungen haben

0	Wohnungen	1 Zimmer
6	Wohnungen	2 Zimmer
20	Wohnungen	3 Zimmer
35	Wohnungen	4 Zimmer
30	Wohnungen	5 Zimmer
8	Wohnungen	6 Zimmer und mehr

e) Zahl der am 31.12.2011 im Bau befindlichen Neubau-Wohnungen

		Zahl der Wohg.	1 Zi.	davon 2 Zi.	mit 3 Zi.	4 Zi.	5 Zi.	6 Zi.
Bergamini Néma + Sandri	Dürstlingweg 3b + 3c	2					2	
Barner AG	Im Schweizersbild 92-98	7					7	
Bauges. Ahornstrasse	Ebnatstr. 52, 54,56, Ahornstr. 1,3,5	50		10	22	18		
Ulmer Ledergerber AG	Durachweg 11,13,15	35		5	16	14		
Rolf Baumann	Seewadelstr. 29	5				5		
Bauges. Schlossblick	Thayngerstr. 72-72b, 74-74b	6					6	
Elsbeth u. Beat Schüle	Ahornstr. 22	1					1	
Leu-Rüsi Bau AG	Hochrahn 69 (H)	1					1	
Quadra Development AG	Buchthalerstr. 21 + 23	6				3	3	
Michael u. Katja Gsell	Windeggstr. 48	2				1		1
PMB Bau AG	Mühlthalstrasse 272c	3			3			
Bauges. Neu Pantli	Im Brand	4						4
Schlatter Planung GmbH	Sandackerstr. 3	6				2	3	1
Barner AG	Im Schweizersbild 9	7				4	3	
R. + E. Spahn	Birchweg 40	1					1	
Total der am 31.12.2011 im Bau befindlichen Neubau-Wohnungen		136	0	15	41	47	27	6

f) Als Vergleich über die letzten 5 Jahre dienen nachstehende Zahlen:

Im Bau befindliche Wohnungen

Ende Dezember 2007	133	Wohnungen
Ende Dezember 2008	117	Wohnungen
Ende Dezember 2009	189	Wohnungen
Ende Dezember 2010	117	Wohnungen
Ende Dezember 2011	136	Wohnungen

g) Bewilligte, jedoch am 31. Dezember 2011 noch nicht im Bau befindliche Neubau-Wohnungen

		Zahl der Wohg.	1 Zi.	davon 2 Zi.	mit 3 Zi.	4 Zi.	5 Zi.	6 Zi.
Thomas u. Brigitte Leu	Hauptstrasse (H)	2				1		1
Ph. + J. Lai Ching Hallauer	Rebweg	1						1
Barner AG	Im Glockengut	8					8	
Leu-Rüsi Bau AG	Hauptstrasse (H)	3					3	
Barner AG	Im Brand/Im Schweizers- bild, Häuser 71-86	16					5	11
Barner AG	Im Brand, 63-70	8						8
Karl Steiner AG	Überbauung Bleiche	47		16	22	9		
Hannes Gnädinger Arch.	Windeggstieg	1					1	
Ismo AG	Thayngerstrasse	10			3	5	2	
Klaiber Immobilien AG	Felsenaustrasse	35			11	24		
AXA Leben AG	Hauentalstrasse	72	3	17	33	19		
Total der der bewilligten, jedoch am 31.12.2011 noch nicht im Bau befindlichen Neubau-Wohnungen		203	3	33	69	58	19	21

h) Mit den nachstehenden Wohnbauten, gemäss beiliegender Tabelle h, von welchen Baugesuche vorliegen, die am 31.12.2011 noch nicht bewilligt oder durch Rekurse blockiert sind, kann in nächster Zeit gerechnet werden:

	Zahl der Wohg.	1 Zi.	davon 2 Zi.	mit 3 Zi.	4 Zi.	5 Zi.	6 Zi.
Altersh. La Résidence AG Stettemerstrasse 95	25	8	8	9			
Ulmer Ledergerber AG Thayngerstrasse	46		6	18	22		
WKS Immobilien AG Grubenstrasse	27		9	18			
Klaiber Immobilien AG Bachstrasse	11			6	4	1	
Bauges. Haldenwiesli Haldenwiesli	6			2		4	
BSS & M Real Estate AG Fischerhäuserstrasse	13		2	9	2		
Total eingegangene, jedoch am 31.12.2011 noch nicht bewilligte Baugesuche	128	8	25	62	28	5	0

i) Zusammenfassung der in der Stadt Schaffhausen am 31. Dezember 2011

- im Bau befindlichen Wohnungen	136	Wohnungen
- bewilligten, jedoch noch nicht im Bau befindlichen Wohnungen	203	Wohnungen
- geplanten Wohnungen	128	Wohnungen
Total	467	Wohnungen

k) Vergleichszahlen der letzten 5 Jahre über den Wohnungsbau gemäss Ziffer "i"

Ende Dezember 2007	341	Wohnungen
Ende Dezember 2008	324	Wohnungen
Ende Dezember 2009	476	Wohnungen
Ende Dezember 2010	442	Wohnungen
Ende Dezember 2011	467	Wohnungen

Schaffhausen, den 31. Dezember 2011

BAUPOLIZEI DER STADT SCHAFFHAUSEN

Urs Schlatter