



## Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen

### BESCHLUSSPROTOKOLL

#### 5. Sitzung vom 31. März 2015

**Traktandum 1      Vorlage des Stadtrats vom 11. November 2014:  
Tempo-30-Zone Herblingen, Schlossstrasse 9 bis 49/  
Unterdorf / im Chloster / Im Höfli  
(Antrag auf vereinfachtes Verfahren)**

---

Der Grosse Stadtrat heisst die Vorlage des Stadtrats vom 11. November 2014 mit den Anträgen im vereinfachten Verfahren wie folgt gut:

1. Der Grosse Stadtrat stimmt der Vorlage des Stadtrats vom 11. November 2014 über die Einführung der Tempo-30-Zone Herblingen, Schlossstrasse 9 bis 49 / Unterdorf / im Chloster / Im Höfli in Herblingen zu.
2. Der Grosse Stadtrat genehmigt einen Nachtragskredit 2015 in Höhe von CHF 8'000.-- zu Lasten Kto. 6310.314.044, Verkehrsberuhigung.

**Traktandum 2      Petition vom 1. September 2014 gegen die geplante Aufzoning  
des Wagenareals**

---

Der Grosse Stadtrat heisst die Beantwortung der Petition durch die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom 18. Februar 2015 gemäss Art. 68 Abs. 3 der Geschäftsordnung gut.

Diese Antwort wird den Petenten zusammen mit einem Protokollauszug der 2. Sitzung des Grossen Stadtrats vom 20. Januar 2015 zugestellt.

**Traktandum 3      Vorlage des Stadtrats vom 11. November 2014:  
„Zukunft Stadtleben“, Baurechtsvergabe Hohberg, Grundstück  
GB Nr. 21'223**

---

Der Grosse Stadtrat heisst die Vorlage des Stadtrats vom 11. November 2014 und den GPK-Bericht mit den Anträgen vom 13. März 2015 in der Schlussabstimmung mit 26:8 Stimmen wie folgt gut:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates vom 11. November 2014 betreffend „Zukunft Stadtleben“, Baurechtsvergabe Hohberg, Grundstück GB Nr. 21'223, und vom Bericht und Antrag der GPK vom 13. März 2015.
2. Der Grosse Stadtrat stimmt der Vergabe der Parzelle GB Nr. 21'223 "Hohberg" im Baurecht unter folgender Bedingungen zu:
  - 2.1 Ausschreibungsverfahren  
Öffentliche Ausschreibung des Grundstücks "Hohberg" zu den in der Vorlage festgehaltenen Vergabegrundsätzen zum Verfahren und den planerischen Festlegungen.
  - 2.2 Baurechtszins  
Landwert für die Berechnung des Baurechtszinses (Basis 100%):  
Fr. 2'350'125.-- (Fr. 375.--/m<sup>2</sup>). Der Baurechtszins wird dem Konto 3220.423.201 "Baurechtszinse zu Gunsten Wohnraumentwicklungsfonds" gutgeschrieben.
  - 2.3 Vergabekompetenz  
Abschliessender Entscheid über die Vergabe im Baurecht durch den Grossen Stadtrat
3. Die Erträge aus dem Baurechtszins der in Ziff. 2 aufgeführten Parzelle GB Nr. 21'223 "Hohberg" werden während der Laufzeit dem Fonds "Wohnraumentwicklung" gutgeschrieben via Konten 3220.380.041 "Einlage in den Wohnraumentwicklungsfonds" und 43.462.041 "Zuweisung aus der Laufenden Rechnung".
4. Der Grosse Stadtrat bewilligt die Nutzung des bereits gesprochenen Verpflichtungskredites 62100.581.008 „Wohnraumentwicklung“: Umsetzung des Entwicklungspaketes 1, planerische und kommunikative Massnahmen für die Vorbereitung und Durchführung der Baurechtsvergabe.

#### **Traktandum 4      Interpellation Stefan Marti vom 4. November 2014:**

---

Die Interpellation wird von Stefan Marti (SP) begründet, von Stadtpräsident Peter Neukomm beantwortet und im Rat diskutiert.

IM NAMEN DES GROSSEN STADTRATES

Die Präsidentin:

Die Sekretärin:

Dr. Cornelia Stamm Hurter

Gabriele Behring

Schaffhausen, 1. April März 2015 gbehr