



Jonathan Vonäsch  
Bürgerstrasse 26  
8200 Schaffhausen  
jonathan.vonaesch@gmx.net

Grosser Stadtrat

E 15. Nov. 2016

Nr. 4

An den  
Stadtrat der Stadt Schaffhausen  
Stadthaus  
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, 15.11.2016

**Interpellation: Zwischennutzung von leerstehenden Liegenschaften**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident, sehr geehrte Herren Stadträte

Zwischennutzungen werden schweizweit ein immer wichtigeres Thema in der städtebaulichen Entwicklung. Von der Wirtschaft bis zur Kultur bieten Zwischennutzungen ideale Bedingungen leerstehende Liegenschaften zu beleben und sinnvoll zu nutzen. Die für die Liegenschaften verlangten, günstigen Mieten geben innovativen Ideen die Chance weiterverfolgt zu werden, wobei zusätzlich das Stadtbild aufgewertet wird. So kann z.B. für Start-ups, Kulturschaffende oder Wohnungssuchende eine ideale Lösung beziehungsweise Übergangslösung gefunden werden. Von der Zwischennutzung profitieren aber nicht nur MieterInnen - auch für VermieterInnen ergeben sich diverse Vorzüge. Einerseits können (Teil-)Kosten des geplanten Entwicklungsprojektes durch die Einnahmen der Zwischennutzung gedeckt werden, andererseits gewinnt der Standort der Liegenschaft (wie auch die Liegenschaft selbst) durch die Nutzung an zusätzlichem Wert. Dass Zwischennutzungen finanziell lukrativ sind, zeigen auch Unternehmen wie z.B. die „Projekt Interim GmbH“, welche sich dem Thema angenommen haben und als «Vermittlungsbüro» gezielt Zwischennutzungen leerstehender Liegenschaften anstreben.

Angesichts dieser Sachverhalte erlaube ich mir folgende Fragen zu stellen:

1. Wird in der Stadt Schaffhausen Buch über leerstehende/zwischenbenutzte Liegenschaften (öffentlich/privat) geführt? Gilt diesbezüglich eine Meldepflicht?
2. Wie viele Zwischennutzungen (öffentlich/privat) werden zurzeit in der Stadt Schaffhausen betrieben?
3. Wie viele leerstehende Liegenschaften (öffentlich/privat) sind dem Stadtrat bekannt?
4. Werden zurzeit Bestrebungen zur aktiven Förderung von Zwischennutzungskonzepten unternommen? Wenn ja: Wie wird dies umgesetzt?
5. Ist das Prinzip der Zwischennutzung ein fester Bestandteil der vom Stadtrat verfolgten städtebaulichen Strategie Schaffhausens?

Für die Beantwortung der Fragen bedanke ich mich herzlich.

*Beckhold*

Freundliche Grüsse  
Jonathan Vonäsch

*Handwritten signatures and notes:*  
 - *h. fischer*  
 - *U. Bührer*  
 - *Alp*  
 - *W. Klumpp*  
 - *M. J. J.*  
 - *J. J. J.*  
 - *J. J. J.*  
 - *J. J. J.*