

Grosser Stadtrat

E 05. Juni 2020

Nr. 26

AL

Grossstadtratsfraktion AL

An den Stadtrat der
Stadt Schaffhausen
Stadthaus
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, 3. Juni 2020

Matthias Frick
Webergasse 39
8200 Schaffhausen

Kleine Anfrage **Sanierungsquote**

Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Es ist bekannt, dass man allein für den Substanzerhalt von staatlichen Liegenschaften im Mittel etwa 1.6% des Gebäudeversicherungswertes (GVW) pro Jahr investieren sollte. In der Stadt Schaffhausen hat sich dieser Wert jahrelang in einer Grössenordnung von 0,8% des GVW bewegt und es hat sich dementsprechend Investitionsbedarf aufgestaut.¹ Wenn man seinen Liegenschaftenbestand für die Zukunft fit machen möchte, liegt der Zielwert noch deutlich höher. Um eine bessere Grundlage für die Beurteilung der Situation zu haben und eine Vergleichbarkeit unter den einzelnen Rechnungsjahren zu erhalten, weist die Stadt Schaffhausen seit dem Rechnungsjahr 2019 eine Sanierungsquote aus. Wesentliche Grundlage dieser Kennzahl ist logischerweise der Unterhalt der Hochbauten.

Im Rechnungsjahr 2019 wurden auch die Kosten von rund 1.3 Millionen Franken für die Sanierung von Kugelfängen - die primär aus dem Waschen resp. Entsorgen von Erde bestehen - unter dem Titel „Unterhalt der Hochbauten“ verbucht. Ich habe sowohl in der GPK – mehrfach! - als auch anlässlich der Ratsdebatte angemahnt, dass eine in der Summe so hohe, sachfremde Verbuchung die Kennzahl „Sanierungsquote“ über Gebühr verfälscht und damit entwertet. Der Finanzreferent hat unter Verweis auf fehlende alternative Kontierungsmöglichkeiten und nicht vermeidbare Ungenauigkeiten bei der Berechnung der Sanierungsquote die Bedenken zu zerstreuen versucht.

Aus diesem Grund komme ich nicht umhin, an dieser Stelle die folgende Frage zu stellen:

Was für ein Wert würde die Kennzahl Sanierungsquote im Rechnungsjahr 2019 aufweisen, wenn die Kosten für die Sanierung der Kugelfänge nicht in die Berechnung einfließen würden?

Im Voraus besten Dank für die Beantwortung meiner Frage.

Matthias Frick
Grossstadtrat Alternative Liste Schaffhausen

¹ Vgl.: Vorlage des Stadtrates an den Grossen Stadtrat zur zukünftigen Energie- und Klimaschutzpolitik vom 20.11.2012, S.27.