

Martin Egger
Grossstadtrat FDP
Weinsteig 119
8200 Schaffhausen

Grosser Stadtrat

E 08. Juli 2021

Nr. 29

An den
Stadtrat der Stadt Schaffhausen
Stadthaus
8201 Schaffhausen

Schaffhausen, 07.07.2021

**Kleine Anfrage:
Worin unterscheiden sich «Abgabe einer Immobilie im Baurecht»
und «Verkauf einer Immobilie»?**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträtinnen und Stadträte

Die Grundhaltung der FDP ist klar: Die Hortung von Bauland und Liegenschaften durch den Staat ist eine ideologisch motivierte Steuergeldverschwendung! Immobilien und Grundstücke ohne strategische Bedeutung für die Stadt sollen darum verkauft werden. Als Kompromissvorschlag zum Verkauf wurde von der FDP in den vergangenen Jahren das Baurecht unterstützt. In jüngster Zeit versuchen jedoch die Anhänger von vorwiegend staatlichen Lösungen das Baurecht mit gezielten Falschinformationen zu diskreditieren. Gebetsmühlenartig werden Vergaben von Immobilien im Baurecht mit dem Verkauf von Liegenschaften an profitgierige Privatinvestoren verglichen.

Es ist höchste Zeit, dieser ideologisch motivierten und gezielten Desinformation entgegen zu treten. Im Namen der FDP Fraktion bitte ich den Stadtrat, folgende Fragen zu beantworten:

1. Ist aus rechtlicher Sicht die Abgabe einer Liegenschaft im Baurecht gleichbedeutend mit einem Verkauf?
Wenn Nein:
2. Worin unterscheidet sich die Abgabe einer Liegenschaft im Baurecht von einem Verkauf der Liegenschaft?
3. Wo sieht der Stadtrat Vor- und Nachteile einer Abgabe der Liegenschaft im Baurecht gegenüber einem Verkauf der Liegenschaft?
4. Ist der Stadtrat bereit, der wiederholten Desinformation in geeigneter Form entgegen zu treten und wenn ja wie?

Besten Dank für die Beantwortung der Fragen.

Freundliche Grüsse



Martin Egger