



Grossstadtratsfraktion

Andi Kunz | Säntisstrasse 16a | 8200 Schaffhausen

An den  
Präsidenten des Grossen Stadtrates  
Daniel Schlatter  
Stadthaus  
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, den 13. November 2013

## Motion

### Baurechtszinsen für die Finanzierung einer aktiven Landerwerbs- und Wohnbaupolitik zweckbinden

Sehr geehrter Herr Schlatter

Ich ersuche Sie darum, den vorliegenden Vorstoss auf die Traktandenliste des Grossen Stadtrates zu setzen:

Der Stadtrat wird eingeladen, dem grossen Stadtrat Bericht und Antrag zu stellen betreffend der Einführung einer Zweckbindung der Baurechtszinsen. Die Baurechtszinsen sollen in Zukunft ausschliesslich für die Finanzierung einer aktiven Landerwerbs- und Wohnbaupolitik eingesetzt werden dürfen.

#### Begründung:

Am 9. Juni 2013 hat das Stimmvolk der Stadt Schaffhausen – wenn auch knapp – den Verkauf der Parzelle «Hohberg» abgelehnt. Sowohl die Gegner als auch die Befürworter der Vorlage haben im Vorfeld einhellig betont, dass es sich bei dieser Volksabstimmung um eine eigentliche Feuerprobe über die städtische Landverkaufs-Politik handelt. Diese Frage hat das Stimmvolk beantwortet und damit implizit auch weiteren Landverkäufen eine Absage erteilt.

Da der Stadtrat eine aktivere Landerwerbspolitik namentlich über Einnahmen aus Landverkäufen finanzieren wollte und ein Festhalten an der stadträtlichen Landerwerbsstrategie erwünscht bleibt, stellt sich die Frage nach alternativen Finanzierungsmöglichkeiten (siehe auch Interpellation von Leonardo Pivetta vom 13. November 2013). Ein Vorschlag ist die Zweckbindung der Baurechtszinsen.

Danke und freundliche Grüsse

Andi Kunz