

# Grosser Stadtrat

E 18. Juni 2013

Nr. 1

Christa Flückiger  
Munotstrasse 50  
8200 Schaffhausen  
[fam.flueck@shinternet.ch](mailto:fam.flueck@shinternet.ch)

Patrik Simmler  
Stettemerstrasse 65  
8207 Schaffhausen  
[patrik.simmler@bluewin.ch](mailto:patrik.simmler@bluewin.ch)



Grossstadtratsfraktion

Herr  
Daniel Schlatter  
Präsident des Grossen Stadtrates  
Stadthaus  
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, 19.06.2013

## Motion: Förderung von gemeinnützigem Wohnungsbau

Sehr geehrter Herr Präsident

Wir bitten Sie folgende Motion auf die Traktandenliste des Grossen Stadtrates zu setzen:

### Antrag:

Der Stadtrat wird eingeladen dem Grossen Stadtrat Bericht und Antrag zur Förderung von gemeinnützigem Wohnraum mit verbindlichen Kriterien der Gemeinnützigkeit vorzulegen. Dabei sollen folgenden Punkte zur Berücksichtigung gelangen:

- Die Stadt integriert gemeinnützige Wohnbauträgerinnen bei raumplanerischen Entwicklungsschwerpunkten angemessen.
- Die Stadt stellt eigene Grundstücke gemeinnützigen Wohnbauträgerinnen zur Verfügung.
- Sie unterstützt gemeinnützige Wohnbauträgerinnen durch zinsvergünstigte Darlehen.
- Sie verhandelt mit Grundeigentümern um diese – als Gegenleistung zum Mehrwert durch planerische Massnahmen – vertraglich zur Erstellung eines angemessenen Anteils an preisgünstigen Wohnungen zu verpflichten.
- Der gemeinnützige Wohnungsbau soll einen Mindestanteil von 14% des Wohnungsbestandes der Stadt Schaffhausen abdecken.

### Begründung:

Bezahlbarer Wohnraum wird zunehmend auch in der Stadt Schaffhausen zur Mangelware. Ein viel zu kleiner Leerwohnungsbestand und steigende Mietzinsen werden für Junge, Familien, Alleinerziehende und ältere Menschen zum Problem. Das Maklerwesen breitet sich aus. Seit neuestem auch mit Auktions-Angeboten im Internet.

Die Mieten steigen stärker als die Löhne, hohe Mieten drücken aufs Budget. Der besorgniserregenden Entwicklung im Wohnungsmarkt ist im Interesse der Bevölkerung mit den geforderten Massnahmen entgegenzuwirken, damit auch künftig eine sozial ausgewogene Stadtentwicklung möglich ist.

Die Motionärinnen und Motionäre

*Christa Flückiger*  
*P. Simmler*

*And. Wit*  
*Beate...*  
*h. fischer*  
*Offizier 2*  
*M. J...*