



Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen

BESCHLUSSPROTOKOLL

4. Sitzung vom 18. März 2014

**Traktandum 1 Vorlage des Stadtrats vom 3. Dezember 2013:
Baurechtsvergabe Schönbühl, Grundstück GB Nr. 2'240,
Baurechtsnummer 12'429**

Der Grosse Stadtrat heisst die Vorlage des Stadtrats vom 3. Dezember 2013 sowie die Anträge in der Schlussabstimmung mit 33:0 Stimmen wie folgt gut:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrats vom 3. Dezember 2013 "Zukunft Stadtleben", Baurechtsvergabe Schönbühl, Grundstück GB Nr. 2'240, Baurechtsnummer 12'429.
2. Der Grosse Stadtrat stimmt der Vergabe des städtischen Grundstücks GB Nr. 2'240 im Umfang von ca. 3'970 m² im Baurecht zu den genannten Bedingungen an die Schweizerische Mobiliar Asset Management AG, mit Sitz in Bern, Bundesgasse 35, 3000 Bern, zu.
3. Die Einnahmen der Baurechtszinsen werden dem Konto 3220.423.201 gutgeschrieben. Die Einlage der Baurechtseinnahmen erfolgt gemäss Art. 2 Abs. 1 der Verordnung über den Fonds für die Wohnraumentwicklung der Stadt Schaffhausen vom 18. September 2012 (RSS 4500.0) über das Konto 43.462.041.

**Traktandum 2 Vorlage des Stadtrats vom 3. Dezember 2013:
Landverkauf "Im Trenschen", Grundstück GB Nr. 20'531**

Der Grosse Stadtrat heisst die Vorlage des Stadtrats vom 3. Dezember 2013 und den Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom 26. Februar 2014 mit den Anträgen in der Schlussabstimmung mit 26:6 Stimmen wie folgt gut:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrats vom 3. Dezember 2013 "Zukunft Stadtleben", Landverkauf "Im Trenschen", Grundstück GB Nr. 20'531 und vom Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom 26. Februar 2014.

2. Der Grosse Stadtrat stimmt dem Verkauf des städtischen Grundstücks GB Nr. 20'531 im Umfang von ca. 3'109 m² an die Planer und Investoren der Baugesellschaft "Im Trenschen" mit Sitz in Schaffhausen, c/o Schmid und Partner, Villenstrasse 23, 8200 Schaffhausen, zu den in der Vorlage aufgeführten Bedingungen zu.
3. Der Verkaufserlös wird dem Konto 32200.800.002, Verkauf von nichtüberbauten Grundstücken zu Gunsten Wohnraumentwicklungsfonds, gutgeschrieben. Die Einlage des realisierten Buchgewinns, welcher sich aus der Differenz zwischen dem Restbuchwert und dem erzielten Verkaufserlös berechnet, wird gemäss Art. 2 Abs. 1 der Verordnung über den Fonds für Wohnraumentwicklung der Stadt Schaffhausen vom 18. September 2012 (RSS 4500.0) über das Konto 43.462.040 eingelegt.

**Traktandum 3 Interpellation Martin Jung vom 14. November 2013:
Engagement der Stadt im gemeinnützigen Wohnungsbau**

Die Interpellation wird von Martin Jung (AL) begründet und von SR Peter Neukomm beantwortet.

Der Grosse Stadtrat heisst den von Martin Egger (FDP) gestellten Ordnungsantrag, gestützt auf Art. 41 Abs. 1 in Zusammenhang mit Art. 59. Abs. 4 der Geschäftsordnung des Grossen Stadtrats (GO), mit 16:12 Stimmen gut. Es findet keine Diskussion statt.

**Traktandum 4 Postulat Georg Merz vom 30. September 2013:
Parkplatznot und Stadtfinanzen durch Parkplatzbau verbessern**

Das Postulat wird von Georg Merz (OeBS) begründet und von SR Simon Stocker beantwortet.

Das Postulat wird vom Grossen Stadtrat in der Schlussabstimmung unter Namensaufruf mit 18:14 Stimmen nicht überwiesen.

IM NAMEN DES GROSSEN STADTRATES

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Georg Merz

Gabriele Behring

Schaffhausen, 19. März 2014 gbehr