



# etawatt



## **Tätigkeitsbericht 2018**

(01.01.2018 – 31.12.2018)

Etawatt AG  
Mühlentalstrasse 86  
8200 Schaffhausen

Die Etawatt AG ist eine Aktiengesellschaft nach Schweizer Recht mit Sitz in Schaffhausen.

## Verwaltungsrat

<b>Hagen Pöhnert</b> - Schaffhausen,	Präsident
<b>Roland Schöttle</b> - Schaffhausen,	Vizepräsident
<b>Dr. Bernhard Egli</b> – Schaffhausen,	Mitglied
<b>Josef Eugster</b> – Schaffhausen,	Mitglied
<b>Karl Klaiber</b> – Schaffhausen,	Mitglied
<b>Peter Neukomm</b> – Schaffhausen,	Mitglied
<b>Fritz Widmer</b> – Kreuzlingen,	Mitglied

## Sekretär

<b>Daniel Eberle</b> – Steckborn,	Sekretär ab 29.08.2018
<b>Walter Schütz</b> - Neunkirch,	Sekretär bis 29.08.2018

## Geschäftsleitung

<b>Tonino D’Ascanio</b> – Feuerthalen,	Geschäftsführer [CEO]
<b>Daniel Eberle</b> – Steckborn,	Mitglied [CFO] ab 01.05.2018
<b>Arnulf Biedermann</b> – Schaffhausen,	Mitglied [CFO] bis 30.04.2018

## Revisionsstelle

**BDS Wirtschaftsprüfungs AG** - Frauenfeld

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Bericht des Verwaltungsrates .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Realisierte neue Projekte.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Geschäftsentwicklung 21. Geschäftsjahr .....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Erfolgsrechnung.....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Bilanz per 31. Dezember 2018 .....</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>Geldflussrechnung .....</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Antrag des Verwaltungsrates.....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Bericht der Revisionsstelle .....</b>	<b>13</b>

## **1 Bericht des Verwaltungsrates**

Die 20. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre der Etawatt AG, an der das Aktienkapital der Gesellschaft zu 93% vertreten war, fand am 29. März 2018 im Hombergerhaus Gastro, Schaffhausen, statt. Der Geschäftsbericht und die Jahresrechnung für das Geschäftsjahr 2017 wurden genehmigt, den Verwaltungsorganen wurde Entlastung erteilt, und der Verwendung des Bilanzgewinnes von CHF 538'638 wurde gemäss Antrag des Verwaltungsrates zugestimmt.

Der Verwaltungsrat trat im vergangenen Geschäftsjahr zu 7 Sitzungen zusammen. Die vorliegende Jahresrechnung 2018 wurde an der Sitzung des Verwaltungsrates vom 13. Februar 2019 genehmigt.

Die Entschädigungen für den Verwaltungsrat betragen 2018 CHF 58'700.

Als Revisionsstelle amtete die Firma BDS Wirtschaftsprüfungs AG, Frauenfeld.

## 2 Realisierte neue Projekte

### Wohnüberbauung

#### Überbauung 4 MFH Nüsatzstrasse 33-39, Uhwiesen



##### Liegenschaftsgrösse

- 4 Wohnhäuser bestehend aus 21 Mietwohnungen

##### Heizleistung

- 4 Sole/Wasser-Wärmepumpen im Technikraum
- Im Sommer wird über einen Plattenwärmetauscher mit dem Erdsondenkreis des Bodenheizungskreises gekühlt
- Fernüberwachung

#### Überbauung 2 MFH „Schlösslipark“, Grubenstrasse 79, Schaffhausen



##### Liegenschaftsgrösse

- 2 Wohnhäuser bestehend aus 22 Eigentumswohnungen

##### Heizleistung

- 1 Gas-Brennwertkessel
- 1 Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Fernüberwachung

#### Überbauung 4 MFH Lohningerweg 40 – 46, Thayngen



##### Liegenschaftsgrösse

- 4 Wohnhäuser bestehend aus 13 Mietwohnungen

##### Heizleistung

- 1 Gas-Brennwertkessel
- Fernüberwachung

## Industrie

### Energieverbund „Mühlenstrasse“, Schaffhausen



#### Anlagen-Contracting

- Wärmepumpe mit Ammoniak als Kältemittel
- 1 Gasheizkessel

#### Heizleistung

- 1 Wasser-Wärmepumpe
- 1 Brennerheizkessel
- Fernüberwachung

### "+GF+ Kältezentrale", Rohrleitungssysteme, Schaffhausen



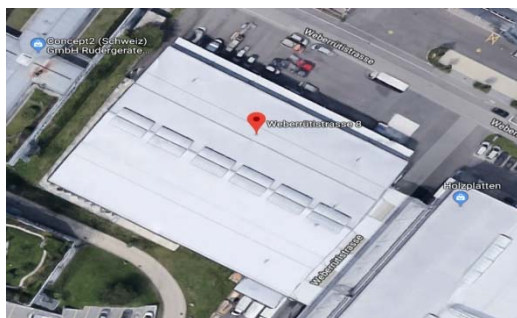
#### Anlagen-Contracting

- Kälteerzeugungsanlage

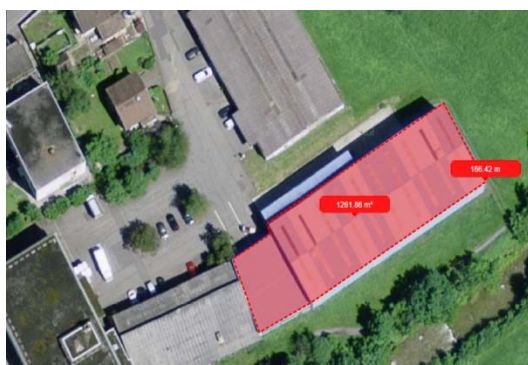
#### Kälteleistungsbedarf

- 2 x 574 kW
- Kälteenergiebedarf 2'925'000 kWh
- Fernüberwachung

## Fotovoltaikanlagen



**Günthardt Immobilien AG,  
Samstagern**



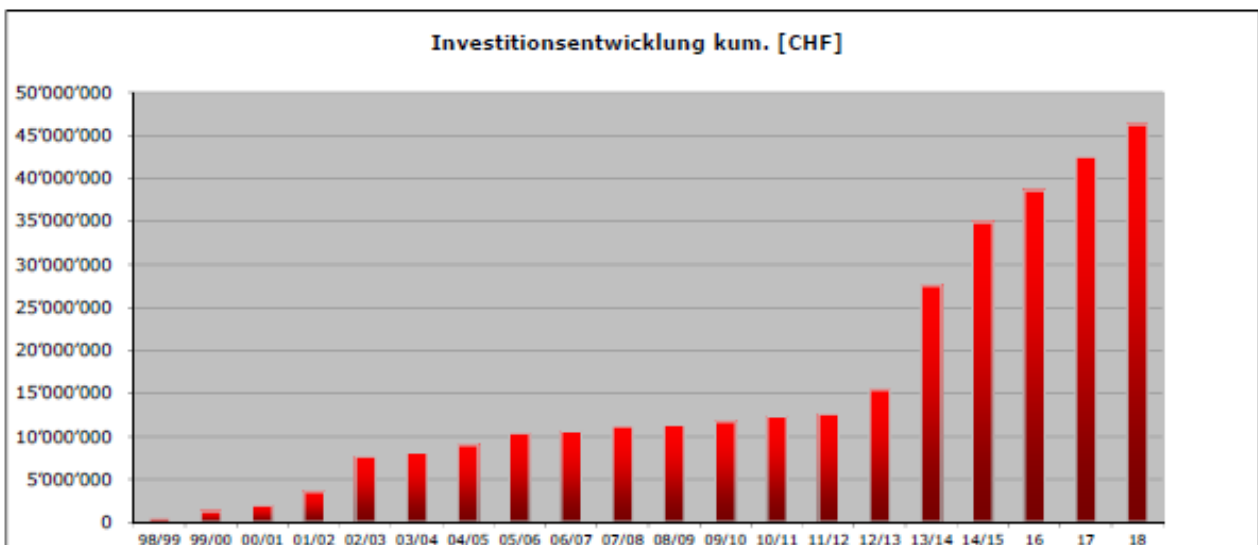
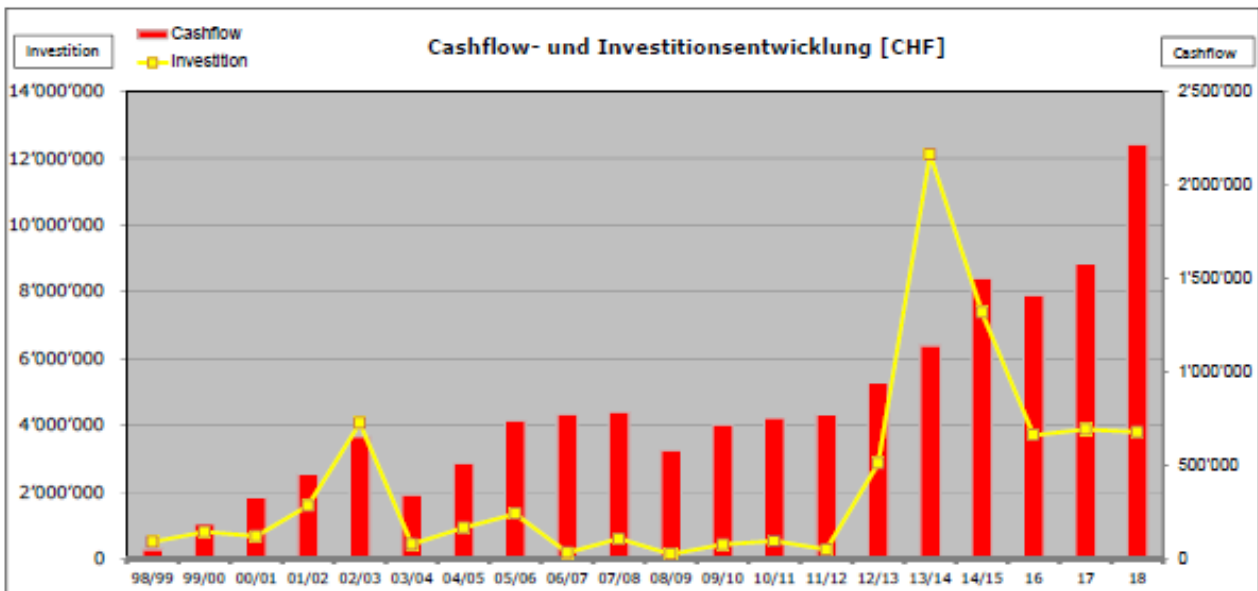
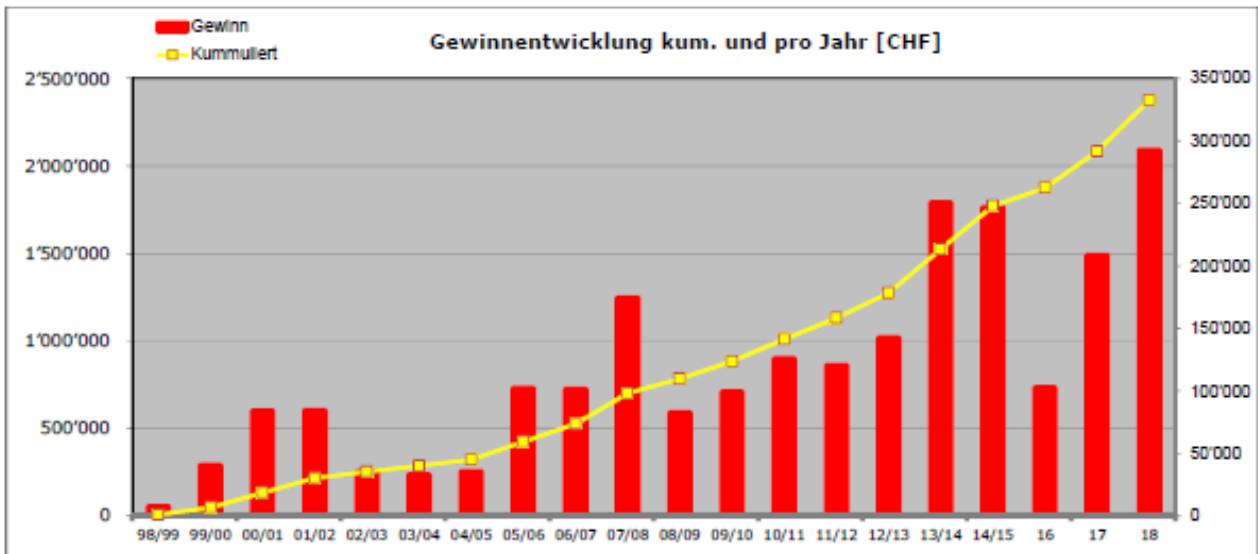
**Spichtig AG,  
Steinen**

Anlagen	Leistung kWp	Ertrag kWh/a
Günthardt Immobilien AG, Samstagern	238.7	236'916
Spichtig AG, Steinen	279.8	282'398
<b>Total</b>	<b>518.5</b>	<b>519'314</b>

Ein ganzer Haushalt kann mit 4'500 kWh/a versorgt werden. Mit den neu zu-gebauten Anlagen kann Strom für ca. 115 Haushalte produziert werden.

Alle Fotovoltaik-Anlagen lieferten Strom im Normalbetrieb ohne nennenswerte Störungen.

### 3 Geschäftsentwicklung 21. Geschäftsjahr





## 4 Erfolgsrechnung

	2018 CHF	2017 CHF
<b>Betriebsertrag</b>	<b>5'606'204</b>	<u>4'998'456</u>
Material/Dienstleistungen/Energie/ Personal	<b>2'605'448</b>	<u>2'598'166</u>
<b>Bruttogewinn (DB II)</b>	<b>3'000'756</b>	<u>2'400'290</u>
Total Betriebsaufwand	<b>2'286'840</b>	<u>1'809'295</u>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen &amp; Steuern</b>	<b>713'917</b>	<u>590'995</u>
Finanzergebnis/ A.O. Ergebnis/ Steuern	<b>-420'962</b>	<u>-382'166</u>
<b>ERFOLG</b>	<b>292'955</b>	<u>208'829</u>

## 5 Bilanz per 31. Dezember 2018

Bilanz per	31.12.2018 CHF	31.12.2017 CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	918'169	471'615
Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	1'179'511	1'115'031
Vorräte	107'614	117'304
Aktive Rechnungsabgrenzungen	192'193	106'554
Total Umlaufvermögen	2'397'487	1'810'504
<b>Anlagevermögen</b>		
Sachanlagevermögen	24'951'702	26'089'568
Total Finanz- und Sachanlagevermögen	24'951'702	26'089'568
<b>Total Aktiven</b>	27'349'189	27'900'072

Bilanz per	31.12.2018 CHF	31.12.2017 CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Fremdkapital</b>		
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	1'105'725	882'324
Total langfristige Verbindlichkeiten	16'051'551	16'896'820
Total Fremdkapital	17'157'276	17'779'144
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	7'527'000	7'527'000
Gesetzliche Kapitalreserven	1'928'869	1'957'290
Gesetzliche Gewinnreserven	109'000	98'000
Gewinnvortrag	334'089	329'809
Jahresgewinn	292'955	208'829
Total Eigenkapital	10'191'913	10'120'928
<b>Total Passiven</b>	27'349'189	27'900'072

## 6 Geldflussrechnung

Periode	2018	2017
	CHF	CHF
Erfolg	292'955	208'829
Abschreibungen Sachanlagen	1'867'502	1'351'708
Abschreibungen übrige Anlagen	20'841	30'510
Gewinn aus Verkauf von Anlagen	36'200	-11'727
Cashflow	<b>2'217'498</b>	<b>1'579'320</b>
Veränderung der Forderungen, Vorräte, sonstige Aktiva	-140'429	64'774
Veränderung der Verbindlichkeiten und sonstige Passiva	223'401	137'063
Mittelfluss aus Geschäftstätigkeit	<b>2'300'470</b>	<b>1'781'157</b>
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-750'476	-3'092'835
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'103'439	1'120'333
Mittelfluss Total	<b>446'554</b>	<b>-191'345</b>
Bestand liquide Mittel Ende Vorjahr	471'615	662'960
Bestand liquide Mittel Ende der Periode	<b>918'169</b>	471'615

## 7 Antrag des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung den Bilanzgewinn von CHF 627'044 wie folgt zu verwenden:

Jahresgewinn 2018	CHF	292'955
Gewinnvortrag	CHF	334'089
Bilanzgewinn	CHF	627'044

Einlage in die gesetzlichen Reserven gem. Art. 671 OR	CHF	15'000
3 ½ % Dividende auf dem bisher einbezahlten Aktienkapital von CHF 7'527'000.	CHF	263'445
Vortrag auf neue Rechnung	CHF	348'599

Schaffhausen, 1. Februar 2019

Im Namen des Verwaltungsrates

Der Präsident  
Hagen Pöhnert

Der Sekretär  
Daniel Eberle

Stammeraustrasse 9  
8500 Frauenfeld

T + 41 52 722 31 53

[info@bds-audit.ch](mailto:info@bds-audit.ch)  
[www.bds-audit.ch](http://www.bds-audit.ch)

CHE-101.587.844 MWST

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

#### **Etawatt AG, Schaffhausen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang) der Etawatt AG für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Kern-FER und den gesetzlichen Vorschriften ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Kern-FER vermittelt. Ferner sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Frauenfeld, 1. Februar 2019

BDS Wirtschaftsprüfungs AG



Ralph Schäfli  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

10/1