

Schulraumplanung 2008 - 2017 Orientierungsschulen

Voraussetzungen Schulraumplanung:

Orientierungsschule mit Spezialräumen
 Abschätzung aufgrund des heutigen Bedarfes
 Im Gegensatz zu den Primarschulen liegen nur Konzeptabschätzungen vor
 Realisierung Gruppen und Nebenräume

Schulkreis Nord:

Schulhaus Gräfler Ausführung aktuell im Gang über den Budgetweg

IST	SOLL		
38 Klassen, davon 5 WE, 1 Kü, 3 Phy/Che, 2 Info, LZ	baulich i.O.		
11 Sekundar 11 Real 434 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> Bauliche Anpassungen, Raumaufteilung, Brandschutz, Lehrerzimmer, Mediothek/Bibliothek erfüllt: 18 bis 20 Klassen nicht erfüllt: - ausserschulische Betreuung 2.3 Mio.	<i>Variante 2 (midi)</i> wie Basisvariante zusätzlich ausserschulische Betreuung ev. im Zusammenhang Mediothek erfüllt: 18 Klassen 3.5 Mio.	<i>Variante 3 (maxi)</i>

Schulkreis Ost:

Sekundarschule Buchthalen

	IST	SOLL		
Altbau	5 Klassen	Sanierungsbedarf		
	5 Sekundar 109 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> vorläufig belassen, allenfalls Teilsanierungen erfüllt: wie heutiger Zustand nicht erfüllt: - Spezialräume 0.35 Mio.	<i>Variante 2 (midi)</i> Gesamtsanierung Innen und Aussen Hinweis 1: mittelfristig als Orientierungsschule nicht geeignet. Hinweis 2: ev. Veräusserung oder Umnutzung 2.8 Mio.	<i>Variante 3 (maxi)</i>

Schule Alpenblick **Priorität 3**

	IST	SOLL		
(heute Primar- und Orientierungsschule)	9 Oberstufenzimmer, davon 2 Spezialzimmer	baulich i.O. Gruppenräume fehlen		
	7 Real 124 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> - Gruppenräume im Innenhof - Brandschutz - Anpassungen Spezialzimmer Hinweis: Gruppenräume Primarschule 0.6 Mio.	<i>Variante 2 (midi)</i>	<i>Variante 3 (maxi)</i>

Schulkreis Zentrum:

Schule Emmersberg

	IST	SOLL
(heute Primar- und Orientierungsschule)	4 Oberstufenzimmer	mittlerer baulicher Zustand
	4 Real 65 Schüler	Absicht: Nutzung als reines Primarschulhaus

Schule Altstadt **Priorität 2**

	IST	SOLL
Gega		mittler baulicher Zustand kleine Zimmer, Gruppenräume fehlen
	5 Real, 87 Schüler 9 Sek, 186 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> Nutzung als Oberstufenschulhaus - neue Raumaufteilung - Gruppenräume, Nebenräume - Brandschutz erfüllt: 16 bis 18 Klassen (inkl. Emmersberg) offen: ausserschulische Betreuung 3.6 Mio.

Variante 2 (midi)

Variante 3 (maxi)
Wie Grundvariante,
ausserschulische Betreuung im
Kirchhofschulhaus
offen:
Raumbedarf, Restnutzung
0.5 bis 1.8 Mio.

Schule Altstadt **Priorität 2**

	IST	SOLL
(heute Primar- und Orientierungsschule)	8 Oberstufenzimmer	mittlerer baulicher Zustand
	9 Sek 168 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> Nutzung als Oberstufenschulhaus - neue Raumaufteilung - Gruppenräume, Nebenräume - Brandschutz erfüllt: 10 bis 12 Klassen offen: ausserschulische Betreuung 1.8 Mio.

Variante 2 (midi)

Variante 3 (maxi)

Zusammenfassung Orientierungsschulen

	Real 467 Schüler Sek 697 Schüler	<i>Variante (mini) Neue Raumaufteilungen, Gruppenräume, Spezialzimmer, Aufenthaltsbereiche</i>	<i>Variante (midi)</i>	<i>Variante (maxi) Idealvorstellung zentraler Ort für den Aufenthalt und ausserschulische Betreuung</i>
Gesamtaufwand Orientierungsschulen:				
Schulkreis Nord	18 bis 20 Klassen	2.3 Mio.	3.5 Mio.	3.5 Mio.
Schulkreis Ost	7 bis 12 Klassen	1.0 Mio.	(2.8 Mio.)	1.0 Mio.
Schulkreis Zentrum	26 bis 30 Klassen	5.4 Mio.	5.4 Mio.	7.0 Mio.
Kostenschätzung, plus/ minus 20%		8.7 Mio.	Grundvariante Gebäudesanierung	11.7 Mio. in den Orientierungsschulen integrierter Aufenthalt
				11.5 Mio. Idealvorstellung ausserschulische Betreuung Zentrum im Kirchhofplatz
IST	SOLL			
Basis Gebäudewert: 66 Mio.				
Instandhaltungskosten (pro Jahr): 0.94 Mio.		Instandhaltungskosten (pro Jahr):	ca. 1.0 Mio.	
Instandstellungskosten (pro Jahr): 7.65 Mio.		Instandstellungskosten (pro Jahr):	Durch die Sanierung sind diese Kosten geringer (neuwertiger Gebäudezustand), nach ca. 10 Jahren steigend.	