

Schulraumplanung 2008 - 2017 Primarschulen

Voraussetzungen Schulraumplanung:

pro 2 - 3 Klassenzimmer 1 Gruppenraum (Entscheid nach baulichen Voraussetzungen)
 2008/09 ISF Integrative Schulreform (Wegfall Sonderklassen), Beschluss RR
 2009/10 Einführung Schulleitungen (Infrastruktur, Büro, Besprechungen), Beschluss StSR
 2010 Entscheid Einführung Grundstufe (siehe auch Kindergärten), Absicht EDK

Schulkreis West:

Schulhaus Breite

Priorität 1

	IST	SOLL
Neubau	8 Klassen mit GR, LZ	baulich i.O.
Container	2 Klassen	Provisorium, soll aufgehoben werden
Altbau	10,5 Klassen, davon 2 WE u. 0,5 MuS	Gesamtsanierung notwendig
Altbau Nebentrakt	3 Klassen, WE	Gesamtsanierung notwendig, ev. Abbruch

**2,5 Klassenzüge
 plus 1 SoKla
 320 Schüler**

Absicht:

Variante 1 (mini)
Sanierung Altbau mit Nebentrakt

erfüllt:
 2 Klassenzüge, Nebenräume
 nicht erfüllt:
 - ausserschulische Betreuung
 - Aula
 Hinweis:
 - ausserschulische Betreuung
 Mehrzweckgebäude
4.2 Mio.

Variante 2 (midi)
Sanierung Altbau
 Abbruch Container
 Abbruch Nebentrakt
Neubau ausserschulische Betreuung
 und Aula, Ersatz Werkräume
Anbau 4 Klassenzimmer
 erfüllt:
**Vollangebot Schulanlage
 mit 2,5 Klassenzügen**
9.35 Mio.

Variante 3 (maxi)
Sanierung Altbau
 Abbruch Container
 Abbruch Nebentrakt
Neubau mit 6 Klassenzimmern,
 Aula, ausserschulische Betreuung,
 Ersatz Werkräume
 erfüllt:
**Vollangebot Schulanlage
 mit 3 Klassenzügen**
12.7 Mio.

Fortsetzung Schulkreis West:

Schulhaus Steig

Priorität 1

Schule Steig	IST	SOLL
Bau 1822	6 Klassen, davon 2 WR + MZ	baulich i.O.
Bau 1892	5 Klassen, LZ	baulich i.O.
Nebentrakt	3 Klassen, davon 1 WR + TH	Gesamtsanierung notwendig

**1.5 Klassenzüge
plus 3 SoKla
224 Schüler**

Absicht:

Variante 1 (mini)

Nebentrakt sanieren

erfüllt:

- 1,5 Kassenzüge

nicht erfüllt:

- 2 Klassenzüge

- Grösse TH zu klein

Hinweis:

ausserschulische Betreuung

Mehrzweckgebäude

2.0 Mio.

Variante 2 (midi)

Nebentrakt abreißen

Ersatzneubau TH und 4 Klassen

erfüllt:

- eine den Vorgaben entsprechende TH

Teilangebot Schulanlage, ausserschulische

Betreuung Mehrzweckgebäude

Hinweis:

Notwendig bei der Midi-Lösung Breite

6.0 Mio.

Variante 3 (maxi)

Schulkreis West: Bedarf 4.5 Klassenzüge

Notwendige politische Entscheide:

1. Verteilung der Schulzüge Breite / Steig (2,5 + 2 oder 3 + 1,5)
2. Neubau Nebentrakt Steig (neue TH)
3. Ausserschulische Betreuung (Angebot MZG plus Breite)
4. Auswirkungen Hemmental
5. Auswirkungen PASS (mittelfristiges Zusatzangebot)

Schulkreis Nord:

Schulhaus Steingut Ausführung aktuell im Gang über den Budgetweg

IST	SOLL		
Altbau	12 Klassen, davon 3 WE	Gesamtsanierung in Arbeit	
Altbau Nebentrakt	TH, Wo	Gesamtsanierung notwendig	
Neubau	11,5 Klassen mit GR	baulich i.O.	
	2,5 Klassenzüge plus 1 SoKla 299 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> Gesamtsanierung Klassentrakt Altbau und TH erfüllt: 2,5 Klassenzüge, Nebenräume nicht erfüllt: ausserschulische Betreuung 1.8 Mio. (ohne B 2008)	<i>Variante 2 (midi)</i> Gesamtsanierung Klassentrakt Altbau und TH Anbau an Turnhalle für ausserschulische Betreuung erfüllt: Vollangebot Schulanlage mit 2,5 Klassenzügen 3.0 Mio. (ohne B 2008)
			<i>Variante 3 (maxi)</i>

Schulen Herblingen Priorität 3

IST	SOLL		
Hohberg	12 Klassen mit GR-Nische, davon 1 MuS, Tagesschule	baulich i.O. (Raumreserve)	
Kreuzgut	14 Klassen, davon 2 Kü, 2 WE	Gesamtsanierung notwendig	
	2 Klassenzüge plus 3 SoKla 295 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> Gesamtsanierung Klassentrakt und TH (ohne Anbau 1988) erfüllt: Vollangebot Schulanlage mit 2,5 Klassenzügen Raumreserve 4.0 Mio.	<i>Variante 2 (midi)</i> Gesamtsanierung Klassentrakt und TH (mit Anbau 1988) erfüllt: Vollangebot Schulanlage mit 2,5 Klassenzügen Raumreserve 5.2 Mio.
			<i>Variante 3 (maxi)</i>

Schulkreis Nord: Bedarf 4.5 Klassenzüge

Notwendige politische Entscheide:

1. Gesamtsanierung Steingut weiterführen
2. Ausserschulische Betreuung Steingut (Anbau ja oder nein)
3. Hohberg (Ausbau Tagesschule notwendig?)
4. Kreuzgut Raumreserve (Quartiertreffpunkt als Thema?)

Schulkreis Ost:

Schule Zündelgut

Priorität 4

	IST	SOLL		
Altbau	16 Klassen, davon 3 WE, 1 MuS, 1 LZ, 1 Biblio; 2 Disp, Aula	baulich i.O. (Teilsanierung mittelfristig) Gruppenräume fehlen		
Neubau	6 Klassen, 2 GR	baulich i.O.		
	10 Klassen plus 1 SoKla 220 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> Raumunterteilungen für Gruppen- räume und Nebenräume erfüllt: Vollangebot Schulanlage mit 2 Klassenzügen - Mittagstisch Mäderhaus Hinweis: Raumreserve 0.5 Mio.	<i>Variante 2 (midi)</i> Wie Variante 1 zusätzlich neue Fenster und energetische Verbesserungen Altbau 1.7 Mio.	<i>Variante 3 (maxi)</i>

Schule Alpenblick

Priorität 3

	IST	SOLL		
(heute Primar- und Orientierungsschule)	11 Primarschulklassen, davon 5 WE, Aula	baulich i.O. Gruppenräume fehlen		
	6 Klassen 112 Schüler	Absicht: <i>Variante 1 (mini)</i> - Gruppenräume im Innenhof Brandschutz erfüllt: - 1 Klassenzug, Nebenräume nicht erfüllt: - ausserschulische Betreuung 1.2 Mio.	<i>Variante 2 (midi)</i> - Gruppenräume im Innenhof Brandschutz - Anbau an TH ausserschulische Betreuung erfüllt: Vollangebot Schulanlage mit 1 Klassenzug 2.8 Mio.	<i>Variante 3 (maxi)</i>

Schulkreis Ost: Bedarf 3 Klassenzüge

Notwendige politische Entscheide:

1. Schule Alpenblick, ausserschulische Betreuung

Schulkreis Zentrum:

Schule Emmersberg **Priorität 2**

IST	SOLL
13 Primarschulkassen davon 2 WE / MZ	mittlerer baulicher Zustand Gruppenräume fehlen
(heute Primar- und Orientierungsschule)	<p>Absicht: Nutzung als reines Primarschulhaus</p> <p><i>Variante 1 (mini)</i> - neue Raumaufteilung für Primarschule, Gruppenräume, Brandschutz erfüllt: - 2 Klassenzüge, Nebenräume nicht erfüllt: - außerschulische Betreuung Fassadensanierung 1.3 Mio.</p> <p><i>Variante 2 (midi)</i> - neue Raumaufteilung für Primarschule, Gruppenräume, Brandschutz Fassadensanierung - außerschulische Betreuung erfüllt: Vollangebot Schulanlage mit 2 Klassenzügen 3.2 Mio.</p> <p><i>Variante 3 (maxi)</i> - neue Raumaufteilung für Primarschule, Gruppenräume, Brandschutz Fassadensanierung - außerschulische Betreuung - Integration Grundstufe (Ersatz für Kindergarten Munot) erfüllt: Vollangebot Schulanlage mit 2 Klassenzügen (Ersatz Munothalde Kindergärten)</p>
6 Klassen plus 5 SoKla Primar 125 Schüler SoKla 55 Schüler	

Schule Altstadt

IST	SOLL
6 Klassen plus 4 SoKla Primar 128 Schüler SoKla 35 Schüler	mittlerer baulicher Zustand kleine Zimmer, Gruppenräume fehlen Absicht: Nutzung als Oberstufenschulhaus

Schulkreis Zentrum: Bedarf 2 Klassenzüge

Notwendige politische Entscheide:

1. Grundsatz Schule Emmersberg: nur Primarschule
2. ev. Integration Grundstufe (Kindergarten Munothalde)
3. Emmersbergerschule, außerschulische Betreuung

Zusammenfassung Primarschulen

		Variante (mini) Gebäudesanierung Gruppenräume minimal, Integrative Schul- reform, Schulleitungen, Grundstufe	Variante (midi) Gebäudesanierung, Anbauten dito, pro Schulkreis: Aula, ausserschulische Betreuung etc.	Variante (maxi) Idealvorstellung	
Gesamtaufwand Primarschulen:					
Schulkreis West	4.5 Klassenzüge	6.2 Mio.	15.35 Mio.	18.7 Mio.	
Schulkreis Nord	4.5 Klassenzüge	5.8 Mio.	8.2 Mio.		
Schulkreis Ost	3.0 Klassenzüge	1.7 Mio.	4.5 Mio.		
Schulkreis Zentrum	2.0 Klassenzüge	1.3 Mio.	3.2 Mio.		
Kostenschätzung, plus/ minus 20%		15.0 Mio	Grundvariante Gebäudesanierung	31.25 Mio. Ergänzungen Vollausbau (ausserschulische Betreuung)	34.6 Mio. Idealvorstellung inkl. Raumreserven

IST

Basis Gebäudewert: 110 Mio.

Instandhaltungskosten (pro Jahr): 1.56 Mio.

Instandstellungskosten (pro Jahr): 12.50 Mio.

SOLL

Instandhaltungskosten (pro Jahr):

Instandstellungskosten (pro Jahr):

ca. 1.70 Mio. (leicht höher wegen Ergänzung Breite)

Durch Sanierung/Neubauten sind diese Kosten geringer (neuwertiger Gebäudezustand), nach ca. 10 Jahren steigend.