

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

Vorlage des Stadtrates vom 8. Januar 2008

**ERWEITERUNG DER BAURECHTSPARZELLE GB NR. 11'727 AUF
GB NR. 8161, "MERISHAUSERTAL", DER REMONDIS SCHWEIZ AG,
8200 SCHAFFHAUSEN, IM UMFANG VON 1'860 M2**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Erweiterung der Baurechtsparzelle

Mit Beschluss vom 16. Mai 2006 hat der Grosse Stadtrat der Baurechtsvergabe über eine Teilfläche ab der Parzelle GB Nr. 8161, "Merishausertal", an die Remondis Schweiz AG zugestimmt. Am 12. Dezember 2006 erfolgte der Abschluss des Baurechtsvertrages auf der Basis der Baubewilligung für eine Fläche von 8'376 m².

Die Remondis Schweiz AG hat ihr Projekt zügig umgesetzt und den neuen Standort im Juni 2007 bezogen. Während der Realisierung des Bauvorhabens zeigte sich, dass einzelne Bereiche ausgeweitet werden müssen, so dass heute für den Geschäftsbereich "Mulden" der nötige Platzbedarf nicht mehr vorhanden ist. Die Baurechtsnehmerin verfolgt jedoch weiterhin die Absicht, den Muldenservice von der ihr übernommenen Urs Siegrist AG, 8222 Beringen, am Standort Merishausertal unterzubringen.

Der Muldenservice wird von Privaten und Unternehmen für den Transport verschiedenster Güter in Anspruch genommen und beinhaltet auch den Handel dieser Behälter. Zur Kundschaft zählen Transportunternehmer, Handwerker und Bauern. Damit die Bewirtschaftung dieses Bereichs, die Be- und Entladezone der Glaszwischenlager, die Zusammenfassung der Mitarbeiter- und Kundenparkplätze sichergestellt werden können, wird die Ausdehnung der heutigen Baurechtsfläche notwendig.

Die Baurechtsnehmerin beantragt daher die Erweiterung der Baurechtsfläche um einen Streifen von 20 Meter, bzw. ca. 1'860 m². Dem Situationsplan ist die Lage und Erweiterung dieses Baurechts zu entnehmen.

2. Modalitäten des Nachtrages zum Baurechtsvertrag

Auf Grund der bestehenden Modalitäten des Baurechtsvertrages vom 12. Dezember 2006 wird die Flächenerweiterung wie folgt in einem Nachtrag festgehalten:

Fläche: Die Baurechtsparzelle GB Nr. 11'727 auf GB Nr. 8161 von 8'376 m² wird um ca. 1'860 m² erweitert, auf die neue Gesamtfläche von ca. 10'236 m².

Gebühren: Die Gebühren zur grundbuchamtlichen Eintragung des Nachtrags zum Baurechtsvertrag so wie die Vermessungsgebühren der notwendigen Messurkunde tragen die Parteien je zur Hälfte.

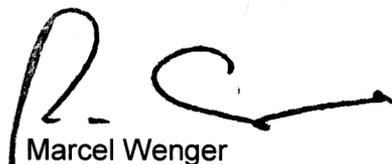
Die Ausdehnung der Baurechtsparzelle GB Nr. 11'727 gibt der Remondis Schweiz AG die Möglichkeit, den Geschäftsbereich Muldenservice und Containerhandel vollständig am Standort Merishausertal zu integrieren. Zudem können in betriebs- und sicherheitstechnischer Hinsicht Verbesserungen vorgenommen werden.

Gestützt auf diese Ausführungen unterbreitet Ihnen der Stadtrat folgenden

ANTRAG

Der Grosse Stadtrat stimmt der Erweiterung der Baurechtsparzelle GB Nr. 11'727 auf GB Nr. 8161 der Remondis Schweiz AG, Mühlentalstrasse 371, 8200 Schaffhausen, um 1'860 m² von 8'376 m² auf ca. 10'236 m², zu den in der Vorlage des Stadtrates vom 8. Januar 2008 genannten Bedingungen zu.

NAMENS DES STADTRATES:



Marcel Wenger
Stadtpäsident



Christian Schneider
Stadtschreiber

Beilage:

- Situationsplan

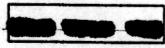
z. H. der GPK-Mitglieder:

- Übernahmegesuch mit Plänen

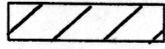
Übersicht "Merishausertal"

Situationsplan M. 1 : 1000

LEGENDE



städtische Parzelle GB Nr. 8161



Baurecht Remondis Schweiz AG 8'376 m²



Erweiterung Baurecht 1'860 m²

