



## Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen Geschäftsprüfungskommission

An den  
Grossen Stadtrat  
8200 Schaffhausen

### **GPK-Antrag vom 26. Oktober 2009 VdSR vom 11. August 2009: Abgabe der Liegenschaft "Granatenbaumgut", Grubenstrasse 92, im Baurecht**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Die GPK unterbreitet Ihnen folgende Antragsänderung (in **fetter** Schrift markiert):

#### **ANTRAG**

Der Grosse Stadtrat stimmt der Vergabe des städtischen Grundstückes GB Nr. 2433 im Umfang von 851 m<sup>2</sup>, inklusive Nutzungsabtretung Godenzi, im Baurecht an die Ehegatten Bengt und Martina Radel-Wetter, Lärchenstrasse 7, 8200 Schaffhausen, zu den in der Vorlage des Stadtrates vom 11. August 2009 genannten Bedingungen **und unter Berücksichtigung der von der GPK am 26. Oktober 2009 genehmigten Änderung** zu.

Die Anpassung des Antrages basiert auf den von der GPK und im Einverständnis mit den Baurechtsnehmern vorgenommenen Änderungen der Bestimmungen "Baurechtszins" und „Sicherung des Baurechtszinses“ im Baurechtsvertrag:

#### Text alt:

##### Baurechtszins

Die Verzinsung des Landwertes erfolgt nach dem Stand des aktuellen Referenzzinssatzes der Schaffhauser Kantonalbank für erste Hypotheken, zurzeit 3 ¼ %.

#### Text neu:

##### Baurechtszins

Die Verzinsung des Landwertes erfolgt nach dem Stand des aktuellen Referenzzinssatzes gemäss Art. 12a der Verordnung über Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG), zurzeit 3.0 %.

Text alt:

Sicherung des Baurechtzinses

Zur Sicherung des Baurechtzinses wird zu Gunsten der Stadt Schaffhausen im Sinne von Art. 779 i ZGB eine Grundpfandverschreibung in der Höhe von Fr. 13'950.-- im Grundbuch eingetragen.

Text neu:

Sicherung des Baurechtzinses

Zur Sicherung des Baurechtzinses wird zu Gunsten der Stadt Schaffhausen im Sinne von Art. 779 i ZGB eine Grundpfandverschreibung in der Höhe von Fr. 12'880.-- im Grundbuch eingetragen.

Freundliche Grüsse

IM NAMEN DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

gez. Walter Hotz  
Präsident

gez. Gabriele Behring  
Ratssekretärin

Schaffhausen, 27.10.09