



**Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen
Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt
und Sicherheit**

**VdSR Abgabe im Baurecht einer Fläche von ca. 3'600m² der
städtischen Parzelle GB Nr. 8556 sowie einer Teilfläche von GB
10357 an Peter Meyer & Co. Schaffhausen**

Anträge der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:
Seite 2, 3. Vertragsbedingungen

- Flächenbedarf ist aufgrund planerischer Auflagen grösser

GB Nr. 8556 gesamt	3'418m ²
GB Nr. 10357 neu ca.	<u>324m²</u>
Total Baurechtsfläche	3'742m²

- **Landwert neu** Fr. **449'040.--**

Seite 3, 3. Vertragsbedingungen

Baurechtszins
Neue Formulierung:

**Die Verzinsung des Landwertes erfolgt nach dem Stand des aktuellen
Referenzzinssatzes gemäss Art. 12a der Verordnung über Miete und Pacht von
Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG), zurzeit 3.0 %**

- Sicherung des Baurechtszinses

Zur Sicherung des Baurechtszinses wird zu Gunsten der Stadt Schaffhausen im Sinne von Art. 779 i ZGB eine Grundpfandverschreibung im Betrage von **Fr. 40'413.60** im Grundbuch eingetragen.

ANTRAG

Der Grosse Stadtrat stimmt der Vergabe des Grundstücks GB Nr. 8556 und einer Teilfläche des Grundstückes GB Nr. 10357, "Merishausertal", im Umfang von ca. **3'742 m²**, im Baurecht an die Peter Meyer & Co, Mühlentalstrasse 179, 8200 Schaffhausen zu den in der der Vorlage des Stadtrates vom 8. September 2009 genannten Bedingungen und unter Berücksichtigung der von der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit am 9. November 2009 genehmigten Änderungen zu.