

**STADTRAT**

STADTHAUS  
8200 SCHAFFHAUSEN  
TEL 052 632 51 11  
FAX 052 632 52 53

An den  
Grossen Stadtrat  
8200 Schaffhausen

Vorlage des Stadtrates vom 2. November 2010

**Verkauf GB Nr. 3768, Beringen,  
Präzisierung des Beschlusses des Grossen Stadtrates vom 11. Mai 2010**



Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen in Absprache mit der Geschäftsprüfungskommission einen Abänderungsantrag zum Beschluss des Grossen Stadtrates vom 11. Mai 2010 betreffend den Verkauf der Liegenschaft GB Nr. 3768, Beringen.

### **1. Einleitung**

Gemäss Beschluss des Grossen Stadtrats vom 11. Mai 2010 kann das Grundstück im Halt von 884 m<sup>2</sup> in Beringen durch den Stadtrat zu Fr. 305.-/m<sup>2</sup> verkauft werden.

Für die Parzelle konnte ein Interessen gefunden werden, der bereit ist, das Grundstück umgehend zu bebauen.

### **2. Präzisierung zum Beschlusses GSR vom 11. Mai 2010**

Gemäss Schätzungsgutachten des AGS vom 7. Oktober 2009 sind die 884m<sup>2</sup> in einen nutzbaren und einen Gebäudemehrumschwung aufzuteilen, was zur Folge hat, dass der Gebäudemehrumschwung nur zu Fr. 105.-/m<sup>2</sup> eingesetzt werden kann. Nachzulesen in der Schätzung AGS vom 7. Oktober 2009. Diese Präzisierung wurde im Antrag an den GSR versehentlich nicht aufgenommen.

Begründet wird diese Aufteilung durch das AGS aufgrund der schwierigen Nutzbarkeit von Teilen des Grundstückes, wegen der Topographie und durch die Vorgabe der Bauordnung der Gemeinde Beringen, welche einen Grenzabstand von 10m vorschreibt und kein Näherbaurecht vorsieht.

Verkaufspreis gemäss Schätzung AGS

665 m<sup>2</sup> zu Fr. 305.- Fr. 202'825.-  
219 m<sup>2</sup> zu Fr. 105.- Fr. 22'995.-  
Total Verkaufspreis Fr. 225'820.-

Der Kaufinteressent hat bereits ein Bauprojekt bei der Gemeinde zur Prüfung eingereicht und möchte das Projekt rasch umsetzen.

### **3. Empfehlung des Stadtrates**

Der Stadtrat unterstützt den Verkauf der Liegenschaft GB Nr. 3768 zu den im Antrag aufgeführten Konditionen.

Der Stadtrat empfiehlt dem Grossen Stadtrat die Zustimmung zu diesem Geschäft und unterbreitet Ihnen folgende

## ANTRÄGE:

1. Der Grosse Stadtrat stimmt der Vorlage des Stadtrates vom 2. November 2010 zur Präzisierung des Beschlusses des Grossen Stadtrates vom 11. Mai 2010 zu.
2. Der Grosse Stadtrat stimmt dem freihändigen Verkauf der Restparzelle GB Nr. 3768 im Halt von 884 m2 zu folgenden Konditionen zu:

665 m2 zu Fr. 305.-	Fr. 202'825.-
219 m2 zu Fr. 105.-	Fr. 22'995.-
<b>Total Verkaufspreis</b>	<b>Fr. 225'820.-</b>

Freundliche Grüsse

IM NAMEN DES STADTRATES



Thomas Feurer  
Stadtpräsident



Christian Schneider  
Stadtschreiber

Beilage:  
Plan GB 3768 , Beringen

Beringen

Mut. 510-001

