



Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt, Sicherheit

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt, Sicherheit vom 31. Oktober 2011 VdSR Abgabe einer Teilfläche des Grundstücks GB Nr. 21'534 an der Breitwiesenstrasse im Baurecht vom 16. August 2011

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt, Sicherheit (BFK) setzte sich an der Sitzung vom 19. September mit der Vorlage auseinander. Der Bericht und Antrag der Fachkommission wurde im Zirkulationsverfahren am 31. Oktober 2011 einstimmig angenommen und zuhanden des Grossen Stadtrates verabschiedet.

Basierend auf dem gemeinsamen Schreiben vom 7. September 2011 des Baurechtsnehmer Hr. Meister, Meister AG sowie dem bestehenden Baurechtsnehmer des Nachbargrundstück, der Schnell AG, ist eine Änderung der Baurechtsfläche an die Meister AG vorgenommen worden.

Die Restfläche des Grundstückes GB 21'534 erfährt somit eine Abschreibung von einem Streifen von 5 m Breite, zu Gunsten der Schnell AG, die diese zusätzliche Fläche als Ergänzung zum bestehenden Baurechtsvertrags vom 25.4.2003 mit Herrn Schnell, Beleg Nr. 1608 für eine eventuelle Erweiterungsbaute des bestehenden Gebäudes braucht. Hierzu wurde vom Stadtrat eine separate Vorlage erstellt.

Daraus ergeben sich folgende Änderungen betreffend der Vorlage des Stadtrates vom 16. August 2011:

Baurechtsbedingungen: Baurecht Meister AG

Grundstücksfläche neu	ca. 2'167m ²
Baurechtsfläche (effektive Nutzfläche) neu	ca. 1522m ²
Landwert neu	Fr. 327'230.00
Landwert 75% neu	Fr. 245'422.50
Sicherung des Baurechtszins neu	Fr. 20'247.00

Die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt, Sicherheit unterbreitet dem Grossen Stadtrat die nachstehenden Anträge (Änderungen zur Vorlage des Stadtrates vom 16. August 2011 in fetter Schrift):

Anträge:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates vom 16. August 2011 über die Abgabe einer Teilfläche des Grundstückes GB 21'534 an der Breitwiesenstrasse **sowie vom Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt, Sicherheit vom 31. Oktober 2011.**
2. Der Grosse Stadtrat stimmt der Vergabe einer Teilfläche des städtischen Grundstückes GB Nr. 21'534, im Umfang von **2'167m²**, im Baurecht an die Firma Robert Meister AG, 8207 Schaffhausen, zu den in der Vorlage und dem Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt, Sicherheit genannten Bedingungen zu.
3. **Die Fachkommission beantragt, vorbehältlich der Genehmigung des Grossen Stadtrates, die Behandlung des Geschäftes im vereinfachten Verfahren.**

Für die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt, Sicherheit

Josef Eugster, Präsident

