



Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen Geschäftsprüfungskommission

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission vom 7. Juli 2011 VdSR "Marienstift" vom 22. Februar 2011

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) setzte sich in der Zeit vom 22. Februar 2011 bis zum 23. Juni 2011 an 3 Sitzungen intensiv mit der Vorlage auseinander. An ihrer Sitzung vom 7. Juli 2011 wurden der Kommissionsbericht und die Kommissionsanträge zuhanden des Grossen Stadtrates verabschiedet.

Im Verlaufe der Beratungen wurden diverse Handlungsfelder und Aufträge an die Stadtverwaltung vergeben.

Die Anpassung des Antrages basiert auf den von der GPK vorgenommenen Änderungen betreffend die Kosten der Sanierung sowie dem Antrag auf Sanierung oder Verkauf der Liegenschaft:

Präzisierungen in der Vorlage

Die in der Vorlage erwähnten Sanierungskosten wurden um die Architektenhonorare im Falle einer Fremdvergabe ergänzt und die gebundenen Kosten maximal eingesetzt.

Die Tabelle auf Seite 5 wird wie folgt neu dargestellt:

Kostenzusammenstellung, inkl. 8.0% MwSt.

BKP	gebundene Kosten, Fr.	nicht gebundene Kosten, Fr.	Total, Fr.
11 Abbrucharbeiten		45'000.-	45'000.-
21 Rohbau 1	40'000.-	75'000.-	115'000.-
22 Rohbau 2	57'000.-		57'000.-
23 Elektroanlagen		206'000.-	206'000.-
25 Sanitäranlagen	55'000.-	8'000.-	63'000.-
26 Aufzugsanlagen	129'000.-		129'000.-
27 Ausbau 1	25'000.-	33'000.-	58'000.-
28 Ausbau 2	124'000.-	15'000.-	139'000.-
29 Honorare	43'000.-	60'000.-	103'000.-
50 Nebenkosten, Reserve	15'000.-	30'000.-	45'000.-
Total	488'000.-	472'000.-	960'000.-

Die GPK beantragt dem Grossen Stadtrat mit 4:3 Stimmen, die Liegenschaft zu mindestens Fr. 1.5 Mio. zu verkaufen und keine Sanierung mit anschliessender Vermietung vorzunehmen.

Die GPK unterbreitet dem Grossen Stadtrat die nachstehenden Anträge (Änderungen zur Vorlage des Stadtrates vom 22. Februar 2011 in fetter Schrift):

Anträge:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht und Antrag des Stadtrates vom 22. Februar 2011 betreffend Liegenschaft Marienstift GB Nr. 714, Mühlenstrasse 87, 8200 Schaffhausen **und den Anträgen der GPK vom 7. Juli 2011.**
2. **Der Grosse Stadtrat stimmt dem Verkauf der Liegenschaft Marienstift GB Nr. 714, Mühlenstrasse 87, Schaffhausen, unter folgenden Bedingungen zu.**
 - 2.1 **Ausschreibungsverfahren**
Öffentliche Ausschreibung der Liegenschaft Marienstift GB Nr. 714, Mühlenstrasse 87, Schaffhausen.
 - 2.2 **Verkauf**
Zielvorgabe Verkaufspreis: Fr. 1'500'000.--.
Abschliessender Entscheid über den Verkauf durch den Stadtrat.
3. **Der Erlös aus dem Verkauf der Liegenschaft Marienstift GB Nr. 714, Mühlenstrasse 87, Schaffhausen wird dem Rahmenkredit für Land- und Liegenschaftenerwerb (RSS 1050.7) zugewiesen.**
4. **Ziffer 2 dieses Beschlusses untersteht gemäss Art. 10 lit. d der Stadtverfassung der Abstimmung durch die Einwohnergemeinde.**

Für die Geschäftsprüfungskommission
Walter Hotz, Präsident