



Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

VdSR Abgabe im Baurecht einer Teilfläche von ca. 4'155 m² der städtischen Parzelle GB Nr. 8161 "Merishausertal" vom 7. August 2011

Antrag aus der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom
27. August 2012

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Die vorliegende Vorlage zur Baurechtsvergabe an die Firma Thomas Bollinger GmbH stellt die erste Vergabe im Baurecht gemäss den überarbeiteten Richtlinien dar. Daher wünscht die Fachkommission Bau eine Präzisierung der Baurechtsbedingungen beim Preis Fläche und Landwerts (vgl. Beilage, angepasst Seite 2 der Vorlage des Stadtrates). Damit soll verdeutlicht werden, dass 100% des Landwertes 769'440.- Franken ist, während 75% des Landwertes 577'080.- Franken für die Fläche 1 darstellen.

Die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit beantragt zudem das folgende Geschäft im vereinfachten Verfahren gemäss Art. 34 der Geschäftsordnung des Grossen Stadtrates (RSS 110.1) zu beschliessen:

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen stellen wir Ihnen folgende

Anträge:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates vom 7. August 2012 über die Abgabe im Baurecht des Teil-Grundstückes GB Nr. 8161 an der Mühlentalstrasse, "Merishausertal" **und dem Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom 27. August 2012.**
2. Der Grosse Stadtrat stimmt der Vergabe des städtischen Teil-Grundstückes GB Nr. 8161, im Umfang von ca. 4'155 m², im Baurecht an die Thomas Bollinger GmbH, Geerenweg 14, 8226 Schleithelm, zu den in der Vorlage des Stadtrates vom 7. August 2012 genannten Bedingungen zu. **Dies unter dem Vorbehalt, dass die neuen Richtlinien zur Vergabe von Grundstücken der Stadt Schaffhausen im Baurecht vom Grossen Stadtrat angenommen werden.**
3. **Der Grosse Stadtrat genehmigt die Baurechtsvergabe einer Teilfläche von ca. 4'155 m² der städtischen Parzelle GB Nr. 8161 "Merishausertal" vom 7. August 2011 im vereinfachten Verfahren.**

Präsident Fachkommission Bau
gez. Josef Eugster

Schaffhausen, 29. August 2012

Beilage: Seite 2 der Vorlage des Stadtrates