

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

Nachtrag des Stadtrates vom 24. Januar 2012

**VdSR Standorterweiterung IWC Schaffhausen sowie Ersatzbau
Kulturgüterdepot Museum zu Allerheiligen mit Rechenzentrum KSD
vom 29. November 2011, Nachtrag**Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Die KSD teilte dem Hochbauamt am 18. Januar 2012 mit, dass nach einer detaillierten Bedarfsüberprüfung die Bestellung von Geschossfläche im neuen Betriebsgebäude im Ebnatfeld für das Rechenzentrum reduziert werden muss. Neu wird ein Bedarf der KSD von ca. 350 m² ausgewiesen. Folglich reduzieren sich der Investitionsaufwand gemäss Kostenschätzung wie auch die Mieteinnahmen gegenüber der Vorlage vom 29. November 2011 je um etwa ein Viertel (ca. Fr. 220'000, bzw. Fr. 17'400).

3.10 Kostenzusammenstellung (überarbeitet)

<i>In Fr.</i>	<i>Mietzins</i>	<i>BR-Zinse</i>	<i>Einnahmen</i>	<i>Ausgaben</i>
Verkauf im Stockwerkeigentum Kammgarn 3. Obergeschoss			2'865'000.-	
Einlösen Kaufoption GB 11055			994'000.-	
Logistik: Umzugskosten Kulturgüter (50% Anteil Stadt):				430'000.-
<i>Transport</i>				70'500.-
<i>Lagertechnik</i>				87'500.-
<i>Registratur</i>				14'500.-
<i>Personal</i>				222'500.-
<i>Projektsteuerung/Planung</i>				25'000.-
<i>Reserve</i>				10'000.-

Bau: Erstellung Betriebsgebäude (Museumsdepot, inkl. Schienen für Lagersystem)				2'693'000.-
Erstellung Betriebsgebäude (Rechenzentrum)				655'000.-
Lifteinbau/Eingang/Handlager/ Güterumschlag				600'000.-
Baurechtsgrundstücke (<i>Etappe 1</i>): GB Nr. 8550/8551/8552/9162 Fläche: 11'242m ² Wert: 2'360'820 Franken (plus evtl. Restfläche aus BR Hauser ca. 1000m ²)		64'923.-		
Baurechtsgrundstücke (<i>Etappe 2</i>): GB Nr. 8554/8555 Fläche: 8'792 m ² Wert: 1'846'000 Franken		50'765.-		
Mieteinnahmen Kellergeschoss (KSD): Investitionskosten von 655'000 Franken	51'872.-			
Vorinvestitionen: Planungskosten				100'000.-
TOTAL	51'872.-	115'688.-	3'859'000.-	4'478'000.-

Somit reduzieren sich die Gesamtkosten für den Bau des neuen Kulturgüterdepot im Ebnatfeld auf total 3.348 Mio. Franken, der Lifteinbau beim Kammgarnareal beträgt Fr. 600'000.--, während sich der Kostenanteil der Stadt an den Umzugskosten um Fr. 10'000.-- auf Fr. 430'000.-- schmälerte. Die jährlichen Mietzinseinnahmen aus der Vermietung des Kellergeschosses an die KSD vermindert sich auf Fr. 51'872.--

Der Stadtrat unterbreitet dem Grossen Stadtrat die nachstehenden Anträge (Änderungen in fetter Schrift):

Anträge:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates vom 29. November 2011 betreffend Standorterweiterung IWC Schaffhausen sowie Ersatzbau Kulturgüterdepot Museum zu Allerheiligen mit Rechenzentrum KSD und **vom Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom 9. Januar 2012 sowie vom Nachtrag des Stadtrates vom 24. Januar 2012.**
2. Der Grosse Stadtrat stimmt dem Verkauf des 3. Obergeschosses des Traktes Baumgartenstrasse "Kammgarn" (nach Neubegründung des

Stockwerkeigentums GB Nr. 12386) mit ca. 1'250 m², zu Fr. 2'865'000.- an die IWC Schaffhausen, Branch of Richemont International SA, Baumgartenstrasse 15, 8200 Schaffhausen, zu den in der Vorlage genannten Bedingungen zu.

3. Der Grosse Stadtrat stimmt der Einlösung der Kaufoption und dem Verkauf des Baurechtsgrundstückes GB Nr. 11'055 zu Fr. 994'000.-- an die IWC Schaffhausen, Branch of Richemont International SA, Baumgartenstrasse 15, 8200 Schaffhausen, zu.
4. Der Grosse Stadtrat stimmt der Abgabe der Grundstücke GB Nr. 8550/8551/8552/9162 mit einer Fläche von 11'242 m² und GB Nr. 8554/8555 mit einer Fläche von 8'792 m² im Baurecht in zwei Etappen zu den oben genannten Bedingungen zu.
5. Der Grosse Stadtrat stimmt der Einräumung der Kaufoption der städtischen Grundstücke GB Nr. 8550/8551/8552/9162 mit einer Fläche von 11'242 m² und GB Nr. 8554/8555 mit einer Fläche von 8'792 m² zu Gunsten der IWC Schaffhausen, Branch of Richemont International SA, Baumgartenstrasse 15, 8200 Schaffhausen, zu den in der Vorlage genannten Bedingungen zu.
6. Der Erlös aus dem Verkauf der Grundstücke wird dem Rahmenkredit für Land- und Liegenschaftenerwerb gutgeschrieben.
7. Der Grosse Stadtrat stimmt der Errichtung eines neuen Betriebsgebäudes im Ebnatfeld zu.
8. Der Grosse Stadtrat bewilligt einen Kredit für die Errichtung des Betriebsgebäudes Ebnatfeld von **Fr. 3'348'000.--** inkl. Mehrwertsteuer (Index Zürcher Wohnbaupreise, Stand 1. April 2011 bei 101,7 Punkten).
9. Der Grosse Stadtrat bewilligt einen Kredit für die baulichen Massnahmen (Lifteinbau/Eingang/Handlager/Güterumschlag) im Bereich der Kammgarn in der Höhe von Fr. 600'000.-- (Index Zürcher Wohnbaupreise, Stand 1. April 2011 bei 101,7 Punkten).
10. Der Grosse Stadtrat bewilligt einen Kredit für die Registrierung/konservatorische Sicherung und Verpackung der Artefakte, die Ergänzung der durch den Umzug nötigen Roll-Lagergestelle und die Einrichtung des neuen Depot sowie den Transport der im 3. Kammgarn-Obergeschoss gelagerten Kulturgüter ins neu erstellte Betriebsgebäude im Ebnatfeld in der Höhe von Fr. 430'000.--.
11. Der Grosse Stadtrat bewilligt einen Planungskredit für den Bau des Betriebsgebäudes im Ebnatfeld von Fr. 100'000.-- zulasten Konto 6200.318.500 Projektierungen.
12. Die Kredite nach den Ziffern 8, 9 und 10 dieses Beschlusses werden über eine Dauer von 20 Jahren abgeschrieben.
13. Die Ziffern 2, 8, 9, 10 und 12 dieses Beschlusses werden nach Art. 10 lit. d der Stadtverfassung gesamthaft dem obligatorischen Referendum unterstellt.

Freundliche Grüsse

IM NAMEN DES STADTRATES

Thomas Feurer
Stadtpräsident

Christian Schneider
Stadtschreiber