

STADTRAT

STADTHAUS
8200 SCHAFFHAUSEN
TEL. 052 - 632 51 11
FAX 052 - 632 52 53
www.stadt-schaffhausen.ch

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

Schaffhausen, 19. Oktober 2012

Rückzug der Vorlage Sanierung der Gebäude und Aussenanlagen des Rheinstrandbades und Campingplatzes Langwiesen, Feuerthalen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Am 20. Dezember 2011 hat Ihnen der Stadtrat die Vorlage zur Sanierung vom Rheinstrandbad und Campingplatz Langwiesen unterbreitet. Die Vorlage basierte auf Verhandlungen mit dem Touring Club Schweiz TCS als Betreiber des Campingsplatzes und der Gemeinde Feuerthalen. Dabei hatte Feuerthalen die Bereitschaft zur Übernahme eines jährlichen Betriebsbeitrages bekundet. Der TCS seinerseits hatte unter der damaligen Leitung Investitionen zur Erneuerung und Attraktivierung des Campingplatzes in der Höhe von Fr. 1'380'000.- in Aussicht gestellt.

Sie haben die Vorlage Ihrer Fachkommission für Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit überwiesen.

Nach einer internen Neuorganisation beim TCS wünschte dieser die Aufnahme neuer Gespräche. Die Fachkommission hat hierauf beschlossen, die Verhandlungen der Stadt und des TCS abzuwarten und vorerst auf die Vorlage nicht einzutreten.

Zwischenzeitlich hat sich der TCS von seiner ursprünglichen bekundeten Absicht distanziert und deutlich höhere Forderungen an die Beteiligung der Stadt Schaffhausen und der Gemeinde Feuerthalen gestellt. Daher fehlt heute eine genügende Grundlage für die Umsetzung des Sanierungsprojektes der Vorlage vom 20. Dezember 2011.

Für die Stadt Schaffhausen, aber auch die Gemeinde Feuerthalen, ist die Übernahme zusätzlicher Investitionen in der Grössenordnung zwischen einer und zwei Millionen Franken nicht tragbar. Im Einvernehmen mit der Gemeinde Feuerthalen hat der Stadtrat daher den Pachtvertrag mit dem TCS unter Beachtung der einjährigen Kündigungsfrist auf 1. Januar 2014 gekündigt.

Da der Campingplatz für beide Gemeinde von touristischer Bedeutung ist, soll die Pacht neu ausgeschrieben werden. Verschiedene Beispiele in der Schweiz zeigen, dass Private als Investoren und Betreiber erfolgreich Campingplätze führen können. Aufgrund der attraktiven Lage am Rhein sind die Voraussetzungen dazu im Strandbad und Campingplatz Langwiesen nach Auffassung des Stadtrates und des Gemeinderates Feuerthalen vorhanden.

Die Neuausschreibung hat zur Folge, dass die Vorlage vom 20. Dezember 2011 in ihrer heutigen Form nicht mehr umgesetzt werden kann.

In Absprache mit dem Präsidenten der Fachkommission für Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit zieht der Stadtrat daher seine Vorlage zurück. Da die Fachkommission noch nicht auf die Vorlage eingetreten ist, ist der Rückzug formlos möglich.

Der Stadtrat ist überzeugt, Ihnen auch unter geänderten Rahmenbedingungen innert nützlicher Frist eine neue Vorlage für eine attraktive Bade- und Campinganlage im Strandbad Langwiesen unterbreiten zu können. Selbstverständlich wird dies wiederum in Absprache mit der Standortgemeinde Feuerthalen geschehen.

Mit der Bitte um Kenntnisname und freundlichen Grüssen

IM NAMEN DES STADTRATES



Peter Käppler
Vizepräsident



Christian Schneider
Stadtschreiber

Kopien an:

- Gemeinderat 8245 Feuerthalen
- Touring Club Schweiz, Chemin de Blandonnet 4, 1214 Vernier