

Private Wohnbaurechte - Kompetenz GSR - Liegenschaften zu verkaufen gemäss Beschluss SPK											Beilage 1	
Parzelle		Baurecht	Adresse BR	Fläche	Dauer	Laufzeit	H'fall	BR-LW	Land-	BK Nr.	approx. zu	erzielender
SIT	GB Nr.	BR Nr.		in m2	Jahre	bis	in %	Fr./m2	preis		Fr./m2	LW
1	13	26	Vorstadt 69	304	100	07.05.2087	80	1653	502'512	271	SFr. 2'000	SFr. 608'000
1	13	26		300	100	07.05.2087	80	250	75'000	272	SFr. 500	SFr. 150'000
5	819	840	Moserstrasse 40 / Bachstrasse 2	100	100	06.01.2086	50	500	50'000	53	SFr. 800	SFr. 80'000
6	960	8452	Fischerhäuserstrasse 14	180	80	20.03.2067	50	400	72'000	757	SFr. 900	SFr. 162'000
7	1110	10366	Promenadenstieg 6	850	100	09.04.2097	80	308	261'800	2737	SFr. 380	SFr. 323'000
9	1228	8021	Stokarbergstrasse 125	2005	99	28.02.2083	80	247	495'235	1'024	SFr. 480	SFr. 962'400
9	7980	10664	Im Storchen 5, 7, 9, 11	1842	100	09.12.2099	80	199	366'558	4271 - 4274	SFr. 480	SFr. 884'160
11	1708	10314	Gartenstrasse 7 (Stowe)	406	100	31.05.2096	80	317	128'702	4'928	SFr. 390	SFr. 179'400
11	1708	10314	Gartenstrasse 9 (Stowe)	406	100	31.05.2096	80	317	128'702	4'927	SFr. 390	SFr. 179'400
11	1708	10847	Gartenstrasse 11	402	100	31.05.2096	80	317	127'434	4'919	SFr. 390	SFr. 156'780
12	1899	10679	Vorderenge 3	1044	100	21.12.2099	80	115	120'060	7'842	SFr. 320	SFr. 334'080
22	5870	8393	Windeggstieg 10	814.5	100	12.08.2086	80	266	216'657	2047 / 2047A	SFr. 520	SFr. 423'540
22	5870	8394	Windeggstieg 8	613.5	100	12.08.2086	80	266	163'191	2'030	SFr. 520	SFr. 319'020
24	6205	7777	Winkelriedstrasse 35	710	99	18.02.2081	80	135	95'850	6'757	SFr. 370	SFr. 305'300
24	6205	7778	Winkelriedstrasse 37	500	99	19.02.2081	80	135	67'500	6'758	SFr. 370	SFr. 185'000
24	6205	7779	Winkelriedstrasse 39	480	99	09.06.2081	80	137	65'760	6'759	SFr. 370	SFr. 177'600
24	6205	7780	Winkelriedstrasse 41	465	99	19.02.2081	80	137	63'705	6'760	SFr. 370	SFr. 172'050
24	6205	7781	Winkelriedstrasse 43	585	99	18.02.2081	80	135	78'975	6'761	SFr. 370	SFr. 216'450
25	6322	9015	Spendtrottengut 16	700	100	05.12.2094	80	219	153'300	6'862	SFr. 380	SFr. 266'000
26	6409	7733	Kirchgasse 21	1621	99	07.05.2080	80	325	526'825	6046 / 6046A	SFr. 370	SFr. 599'770
26	6391	7623	Hintergasse 5	320	99	27.06.2079	80	260	83'200	6'022	SFr. 370	SFr. 118'400
26	6394	10678	Hintergasse 9	404	100	16.12.2099	80	261	105'444	6'024	SFr. 370	SFr. 149'480
26	6395	7876	Hintergasse 7	717	99	29.06.2081	80	260	186'420	6'023	SFr. 370	SFr. 265'290
26	6402	7875	Hintergasse 15	358	99	08.04.2082	80	260	93'080	6'027	SFr. 370	SFr. 132'460
26	6403	7737	Hintergasse 17	400	99	22.04.2080	80	260	104'000	6'028	SFr. 370	SFr. 148'000

Private Wohnbaurechte - Kompetenz GSR - Liegenschaften zu verkaufen gemäss Beschluss SPK												Beilage 1	
Parzelle		Baurecht	Adresse BR	Fläche	Dauer	Laufzeit	H'fall	BR-LW	Land-	BK Nr.	approx. zu	erzielender Landwert	
SIT	GB Nr.	BR Nr.		in m2	Jahre	bis	in %	Fr./m2	preis		Fr./m2	LW	
26	6421	7734	Hintergasse 2	400	99	22.04.2080	80	260	104'000	6035/6035A	SFr. 370	SFr.	148'000
26	6424	10674	Kirchgasse 3	143	100	14.04.2100	80	260	37'180	6'038	SFr. 370	SFr.	52'910
26	6425	10675	Kirchgasse 5	222	100	14.04.2100	80	260	57'720	6'037	SFr. 370	SFr.	82'140
26	6437	7736	Kirchgasse 10	218	99	24.04.2080	80	260	56'680	6'082	SFr. 370	SFr.	80'660
26	6568	7546	Kirchgasse 6	380	99	27.06.2079	80	260	98'800	6'089	SFr. 370	SFr.	140'600
26	6571	7621	Rebweg 2	430	99	15.12.2079	80	260	111'800	6'060	SFr. 370	SFr.	159'100
26	6571	7622	Rebweg 2a	310	99	23.10.2079	80	260	80'600	6'086	SFr. 370	SFr.	114'700
26	6571	8313	Dorfweg 2	550	100	19.06.2086	80	260	143'000	6'089	SFr. 370	SFr.	203'500
26	6571	7735	Rebweg 4	330	99	22.04.2080	50	263	86'790	6'085	SFr. 370	SFr.	122'100
27	6652	8196	Windeggstieg 70	368	99	05.06.2084	80	314	115'552	6'070	SFr. 370	SFr.	136'160
28	10323	10803	Im Riet 5 + 7	3432	100	30.05.2100	80	241	827'112	7880+7881	SFr. 405	SFr.	1'389'960
30	20033	21556	Lebernstrasse 4	278	100	06.03.2087	80	278	77'284	7'041	SFr. 370	SFr.	83'400
	20072	21636	im Chloster 11	177	100	30.06.2093	80	332	58'764	7'074	SFr. 400	SFr.	70'800
	20073	21635	Im Chloster 13 + 15	288	100	06.07.2093	80	332	95'616	7075 + 7075A	SFr. 400	SFr.	115'200
	20084	21778	Trüllenbuck 80	255	100	29.04.2098	80	319	81'345	7'028	SFr. 370	SFr.	94'350
32	20246	21462	Kirchbergstrasse 19e	506.5	99	30.12.2081	80	216	109'404	7'554	SFr. 360	SFr.	182'340
	20246	21457				Einstellhalle				7549A			
	20246	21463	Kirchbergstrasse 19f	250.5	99	30.12.2081	80	219	54'860	7'555	SFr. 360	SFr.	90'180
	20246	21458				Einstellhalle				7550A			
	20246	21464	Kirchbergstrasse 19g	250.5	99	30.12.2081	80	216	54'108	7'556	SFr. 360	SFr.	90'180
	20246	21465	Kirchbergstrasse 19h	516.5	99	30.12.2081	80	216	111'564	7'557	SFr. 360	SFr.	185'940
	20246	21461				Einstellhalle				7553A			
	20246	21572	Neutrottenstrasse 96	485	100	11.10.2088	80	216	104'760	7'705	SFr. 360	SFr.	174'600
	20246	21573	Neutrottenstrasse 96a	485	100	11.10.2088	80	216	104'760	7'706	SFr. 360	SFr.	174'600
33	21229	21874	Stettemerstrasse 40	2075	100	11.08.2100	80	260	539'500	7'878	SFr. 385	SFr.	798'870

Private Wohnbaurechte - Kompetenz GSR - Liegenschaften zu verkaufen gemäss Beschluss SPK											Beilage 1	
Parzelle		Baurecht	Adresse BR	Fläche	Dauer	Laufzeit	H'fall	BR-LW	Land-	BK Nr.	approx. zu	erzielender Landwert
SIT	GB Nr.	BR Nr.		in m2	Jahre	bis	in %	Fr./m2	preis		Fr./m2	LW

Total

SFr. 7'443'109

SFr. 12'187'870