



Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

VdSR "Zonenplanänderung Nr. 10 - Planungsmassnahmen im Rahmen des Projektes «Zukunft Stadtleben»"

Antrag aus der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom
2. Juli 2014

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei erhalten Sie den Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr und Sicherheit vom 2. Juli 2014 zur Vorlage des Stadtrates "Zonenplanänderung Nr. 10 - Planungsmassnahmen im Rahmen des Projektes «Zukunft Stadtleben»" vom 11. Dezember 2012. Die vorberatende Kommission ist einstimmig mit 6:0, bei einer Abwesenheit, auf die Vorlage eingetreten.

Wie im Bericht und Antrag der FK Bau vom 15. Mai 2013 festgehalten, hat die vorberatende Kommission in der Zwischenzeit die weiteren Um- und Aufzonungen der Grundstücke Areal B bis E und G bis I (ohne H) beraten und unterbreitet hiermit den abschliessenden Bericht. Auf Wunsch der Grundeigentümer wird das Areal "H: Nationales Handball Trainings- und Leistungszentrum Schweizersbild (NHTLZ)" aus der Zonenplanänderung Nr. 10 gestrichen. Der Antrag auf Umzonung des Areals H: NHTLZ wurde aufgrund neuer Gegebenheiten zurückgezogen. Ein entsprechendes Schreiben des Baureferenten wurde der Fachkommission vorlegt.

Die Umzonung des Areals "F: Gebiet Grubental-Roggenacker" wurde bereits durch den Grossen Stadtrat am 18. Juni 2013 beschlossen. Rechtsgültig wurde die Umzonung mit der Genehmigung durch den Regierungsrat am 24. September 2013.

Die vorberatende Kommission hat in der Diskussion der betroffenen Areale einzeln die Vor- und Nachteile der vom Stadtrat gewünschten Umzonungen bewertet und stimmte bei allen Gebieten einstimmig oder mehrheitlich für die jeweilige Umzonung.

Die vorberatende Fachkommission stimmt den beantragten Umzonungen der Gebiete B bis E sowie G und I aus der Vorlage: Zonenplanänderung Nr. 10 - Planungsmassnahmen im Rahmen des Projektes «Zukunft Stadtleben» gemäss dem Planungsbericht mit 6:0 Stimmen, bei einer Enthaltung zu.

Die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit unterbreitet dem Grossen Stadtrat die nachstehenden Anträge (**Änderungen zur Vorlage des Stadtrates vom 11. Dezember 2012 in fetter Schrift**):

Anträge:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von **der geplanten Umzonung der Gebiete "B: Areal Marienstift", "C: Areal Moserstrasse", "D: Areal Gaswerk", "E: Wagenareal", "G: Areal Alpenblick", "I: Areal Werkhof Schweizersbild" und der Streichung des Areals H: NHTLZ Schweizersbild** aus der Vorlage des Stadtrates vom 11. Dezember 2012 betreffend Zonenplanänderung Nr. 10 -

Planungsmassnahmen im Rahmen «Zukunft Stadtleben» sowie dem Planungsbericht nach Art. 47 RPV (Beilage 1) vom November 2012 und dem Bericht und Antrag der Fachkommission Bau vom 2. Juli 2014.

2. **Der Grosse Stadtrat stimmt der Umzonung der Gebiete "B: Areal Marienstift" (GB Nr. 714), "C: Areal Moserstrasse" (Teilfläche von GB Nrn. 841 und 867), "D: Areal Gaswerk" (GB Nr. 2917, 2920), "E: Wagenareal" (GB Nrn. 2741, 2742, 2744, 5211) , "G: Areal Alpenblick" (GB Nr. 4475), "I: Areal Werkhof Schweizersbild" (GB Nr. 5743) gemäss Vorlage des Stadtrates und des Planungsberichts vom November 2012 zu.**
3. **Der Grosse Stadtrat beauftragt den Stadtrat, den Planungsbericht mit seinen Planungsabsichten als wegleitende Grundlage für die folgenden Planungen auf den Gebieten B bis E, G und I zu nutzen und zu beachten.**
4. Der Grosse Stadtrat stimmt der Ergänzung von Art. 29 Abs.1 lit. a der Bauordnung bezüglich der Einstufung von Werkhöfen innerhalb von Zonen für öffentliche Anlagen in die Lärmempfindlichkeitsstufe III (ES III) zu.
5. **Ziff. 4 unterliegt gemäss Art. 25 lit. b der Stadtverfassung dem fakultativen Referendum.**

Präsident Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit
gez. Edgar Zehnder

Schaffhausen, 2. Juli 2014