



Grosser Stadtrat der Stadt Schaffhausen Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit

An den
Grossen Stadtrat
8200 Schaffhausen

VdSR «Zukunft Stadtleben» Landverkauf "Im Trenschen", Grundstück GB Nr. 20'531
Antrag aus der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit vom
26. Februar 2014

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Anbei erhalten Sie den Bericht und Antrag der Fachkommission Bau, Planung, Verkehr und Sicherheit vom 26. Februar 2014 zur Vorlage des Stadtrates «Zukunft Stadtleben» Landverkauf "Im Trenschen", Grundstück GB Nr. 20'531 vom 3. Dezember 2013.

Die Fachkommission ist an der Sitzung vom 26. Februar 2014 auf die Vorlage des Stadtrates eingetreten und hat diese abschliessend beraten.

In der Diskussion wurde präzisiert, dass der Restbuchwert der Liegenschaft, welcher im städtischen Haushalt den Wert von 108'000 Franken aufweist dem Verkaufserlös in der Höhe von 1.8 Millionen Franken gegengerechnet wird. Somit resultiert ein realisierter Buchgewinn von 1'692'000 Franken, welcher effektiv dem Fonds zur Wohnraumentwicklung gutgeschrieben wird.

Die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit stimmt der Vorlage mit 6:1 Stimmen zu.

Die Fachkommission Bau, Planung, Verkehr, Umwelt und Sicherheit unterbreitet dem Grossen Stadtrat die nachstehenden Anträge (**Änderungen zur Vorlage des Stadtrates vom 3. Dezember 2013 in fetter Schrift**):

Anträge:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates vom 3. Dezember 2013 «Zukunft Stadtleben», Landverkauf "Im Trenschen", Grundstück GB Nr. 20'531 **und dem Bericht und Antrag der Fachkommission Bau vom 26. Februar 2014.**
2. Der Grosse Stadtrat stimmt dem Verkauf des städtischen Grundstückes GB Nr. 20'531, im Umfang von ca. 3'109 m², an die Planer und Investoren der Baugesellschaft "Im Trenschen", mit Sitz in Schaffhausen, c/o Schmid und Partner, Villenstrasse 23, 8200 Schaffhausen, zu den in der Vorlage aufgeführten Bedingungen zu.
3. Der Verkaufserlös wird dem Konto 32200.800.002 **Verkauf von nichtüberbauten Grundstücken z.G. Wohnraumentwicklungsfonds** gutgeschrieben. Die Einlage des realisierten Buchgewinnes, **welcher sich aus der Differenz zwischen dem Restbuchwert und dem erzielten Verkaufserlös berechnet** wird gemäss Art. 2 Abs. 1 der Verordnung über den Fonds für die Wohnraumentwicklung der Stadt

Schaffhausen vom 18. September 2012 (RSS 4500.0) über das Konto 43.462.040
eingelegt.

Präsident Fachkommission Bau
gez. Edgar Zehnder

Schaffhausen, 4. März 2014