

# WOHNRAUMSTRATEGIE DER STADT SCHAFFHAUSEN

«WIR BAUEN ATTRAKTIVEN WOHNRAUM»



«WIR WACHSEN GERNE IN SCHAFFHAUSEN AUF»



«WOHLFÜHLEN UND GENIESSEN»



Stand: Dezember 2014

Massnahmen/Objekte	Geplante Art der Abgabe				Punkte im Zusammenhang mit Finanzen					Strategiepunkte	aktuelle Terminplanung <sup>3</sup>				
	Verkauf	Baurecht	offen	Umzonung ja/nein	Fonds für die Wohnraumentwicklung	Rahmenkredit für Land- und Liegenschaftenerwerb	Schätzung Einnahmen (Mio. Fr.)	Schätzung Ausgaben (Mio. Fr.)	Kapitalisierter Betrag (Mio. Fr., bei Baurecht)		Bezug zur Wohnraumstrategie	2014	2015	2016	2017

## Relevante Grundstücke Stadt mit Auswirkungen auf Wohnraumstrategie

1	Schönbühl		x			x			0.7									
2	im Trenschen	x				x		1.7										
3	Hohberg		x			x			1.7		1a							
4	Wagenareal		x		1	x			1.0		1a, c, 2b, 4b							
5	Pfarrhofgasse/Altes Feuerwehrdepot		x			x			2.1		1a							
6	Alpenblick		x		ja	x			0.7		1a							
7	Aufwertung Massnahmen Alpenblick					x			-0.3		3c							
8	Moserstrasse		x		ja	x			nicht berechnet		1a							
9	Neubau Werkhof SH POWER				ja	x			-18.97		1b, 4d							
10	Gaswerkareal	x			ja	x		16.2	-2.7		1a, c							
11	Areal Werkhof Hochstrasse	x				x		2.8	-0.4		1a							
12	Urwerf	x			(ja) <sup>2</sup>	x		4.0			1a							
13	Artilleriestrasse (Land)			x		x		5.4			1a							
14	Aufwertung Massnahmen Breite, 1. Teil					x			-2.1		3c							
15	Aufwertung Massnahmen Breite, 2. Teil					x			-5.4		3c							
16	Breite ganzes Areal inkl. Stadion			x	(ja) <sup>2</sup>	x		19.1			1a							
17	Rückbau Stadion					x			-1.5									
18	Breite Randenstrasse, ohne Zeughaus-Areal			x	(ja) <sup>2</sup>	x		5.0			1a, c, 3c, 4d							

## Relevante Grundstücke von Dritten mit Auswirkungen auf Wohnraumstrategie

19	Stahlgiesserei										1c, 4c							
20	Pantli										4c							
21	Ebnat West				(ja) <sup>2</sup>						1c, 4c							
22	Grubental										3c, 4b, c							
23	Güterbahnhof				(ja) <sup>2</sup>						1c, 4c							
24	Windegg										3c, 4c							

<sup>1</sup> pendent im GSR

<sup>3</sup> unter Vorbehalt der Ergebnisse der Zukunftskonferenz vom 17. Januar 2015

<sup>2</sup> Zonenentscheid noch offen

PP = Partizipativer Prozess

PL = Planung (Konzept/Vorprojekt/Wettbewerb/Projektierung/Erstellung Vorlage)

VdSR = Vorlage (an Parlament/parl.Beratung/evtl. Volksabstimmung)

UM = Umsetzung (evtl. Vorinvestitionen/Baurechtsvertrag/Verkauf)

# ANSICHT DER OBJEKTE

«WIR BAUEN ATTRAKTIVEN WOHNRAUM»



«WIR WACHSEN GERNE IN SCHAFFHAUSEN AUF»



«WOHLFÜHLEN UND GENIESSEN»



Stand: Dezember 2014



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

«WIR BAUEN ATTRAKTIVEN WOHNRAUM»



«WIR WACHSEN GERNE IN SCHAFFHAUSEN AUF»



«WOHLFÜHLEN UND GENIEßEN»



Stand: Dezember 2014

# DETAILANSICHT DER OBJEKTE

1 Schönbühl	2 im Trensch	3 Hohberg	4 Wagenareal	5 Pfarrhofgasse/Altes Feuerwehrdepot	6 Alpenblick	7 Aufwertung Massnahmen Alpenblick
8 Moserstrasse	9 Neubau Werkhof SH POWER	10 Gaswerkareal	11 Areal Werkhof Hochstrasse	12 Urwerf	13 Artilleriestrasse (Land)	14 Aufwertung Massnahmen Breite, 1. Teil
15 Aufwertung Massnahmen Breite, 2. Teil	16 Breite ganzes Areal inkl. Stadion	17 Rückbau Stadion	18 Breite Randenstrasse	19 Stahlgiesserei	20 Pantli	21 Ebnat West
22 Grubental	23 Güterbahnhof	24 Windegg				