

An den
Grossen Stadtrat
8201 Schaffhausen

Vorlage des Stadtrates vom 10. Februar 2015

Bauabrechnung Neugestaltung Freier Platz

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen die Vorlage 'Bauabrechnung Neugestaltung Freier Platz'.

1. Einleitung und Übersicht

Der Freie Platz wurde neu gestaltet und nach weniger als sechs Monaten Bauzeit am 17. April 2014 offiziell eingeweiht. Die Neugestaltung war das Teilprojekt 2 des Masterplans Gestaltung Rheinufer. Dieser hat zum Ziel, das Rheinufer zu attraktivieren und der Bevölkerung besser zugänglich zu machen.

Das Projekt wurde gemeinsam vom Hochbauamt, der Stadtplanung, dem Tiefbauamt, der Stadtgärtnerei, und den Städt. Werke - SH POWER entwickelt. Der neugestaltete Platz wurde von der Bevölkerung gut angenommen. Die Besucherfrequenz nach der Fertigstellung war hoch. Die neue Platzgestaltung am Rhein bei der Schifflände ist ein Gewinn für die Stadt.

An der Stadtratssitzung vom 27. November 2012 wurde die Baukommission wie folgt zusammengesetzt:

- Dr. Raphaël Rohner, Baureferent, Vorsitz
(bis Dezember 2012 Peter Käppler, ehem. Baureferent)
- Walter Schnell, Präsident Baumeisterverband
- Roland Schöttle, Vertreter Eigentümerschaft Kornhaus Liegenschaften Schaffhausen AG, Schweizerhof/Güterhof
- Thomas Peter, Interessengemeinschaft Unterstadt
- Thomas Hauser, Vertreter Fachkommission Bau, Planung, Umwelt und Sicherheit, Stv. Vorsitz
- Jens Andersen, städt. Hochbauamt
- Jörg Steinhardt, Hochbauamt, Projektleiter
- Fritz Maron, städt. Tiefbauamt
- Werner Bianchi, Controlling und Organisation

Ebenfalls waren an den Baukommissionssitzungen jeweils Vertreter von SH POWER dabei. Das war vor allem im Zusammenhang mit der Platzierung und Installation des Brunnens auf dem Freien Platz wichtig.

2. Ablauf, Zeitplan

Die erste Baukommissionssitzung wurde am 17. Dezember 2012 einberufen. Insgesamt fanden vierzehn Sitzungen der Baukommission statt. Folgende Meilensteine sind zur Neugestaltung des Freien Platzes/Schiffflände zu erwähnen:

2007	Vorprojekt
2009	Mitwirkung Masterplan Gestaltung Rheinufer sowie Wettbewerb. Ablehnung des Projektes durch das Schaffhauser Stimmvolk (Kosten: 2.5 Mio. Franken)
Ab 2010	Interne Erarbeitung des neuen Projektes
13. November 2012	Verabschiedung durch den Grossen Stadtrat mit 31:1 Stimmen
23. Oktober 2013	Spatenstich
22. Februar 2014	Zuordnung der Baukosten aus der Vorlage des Stadtrates in Baukostenpositionen nach SIA-Norm
17. April 2014	Einweihung mit Medienkonferenz
30. Mai 2014	Platzfest organisiert durch „IG Untere Stadt“ und den Quartierverein Fischerhäuser-Unterstadt

3. Bauabrechnung

Mit Beschluss des Grossen Stadtrates vom 13. November 2012 wurden Investitionen von 1'233'419.25 Franken bewilligt.

Die Investitionen sind gemäss Vorlage mit dem Produktionskostenindex SBV/KBOB indexiert. Da die Teuerung des Produktionskostenindex¹ in den betreffenden Quartalen zu vernachlässigen ist, wurde beschlossen, auf diese zu verzichten. Zudem sind gemäss Produktionskostenindex ohnehin nur 80 % der Investitionen teuerungsberechtigt.

¹ Produktionskostenindex SBV/KBOB gemäss Bausparte 5.1 Strassenerneuerung, 6 Belagsarbeiten 0.1% sowie 1.1% (Q1/2012/Q1/2013)

in Fr. inkl. MWST	GSR Beschluss vom 13. November 2012	Bauabrechnung vom 26. November 2014
Nicht gebundene Ausgaben	674'000.00	
gebundene Ausgaben	356'400.00	
Kredit gemäss Beschluss GSR	1'030'400.00	
Bewilligte Fondsentnahme	203'019.25	
Rundungsdifferenz aus GSR- Beschluss	-59.25	
Total Investitionen	1'233'360.00	1'219'440.00²
abzügl. Fondsentnahmen	-203'019.25	-202'934.25
Gesamttotal ohne Teuerung	1'030'340.75	1'016'505.75
Ausgabenunterschreitung		-13'835.00 -1.34%

Die Gesamtkosten konnten um rund 14'000 Franken, bzw. 1.3 % unterschritten werden. Die Bauabrechnung nach BKP aufgegliedert befindet sich in der Beilage 1. Sie wurde von der Baukommission am 26. November 2014 abgenommen.

4. Projektanpassungen und wichtigste Abweichungen

Die Baukommission diskutierte und beschloss jeweils Projektanpassungen, welche während der Realisierung notwendig wurden. Dabei standen die Nutzersicht und die Krediteinhaltung im Vordergrund.

In den Sitzungen der Baukommission wurden Änderungen genehmigt. Dadurch ergaben sich zwischen einzelnen Positionen folgende Verschiebungen oder Mehr- und Minderkosten (Reihenfolge gemäss Beilage):

- a) Montagebau der Personenunterstände in Holz statt in Stahl, Kostenminderung von ca. 80'000 Franken.
- b) Äussere Oberflächenbehandlungen: Zusätzlicher Holz- und Graffitischutz aller Bauteile (Holz, Beton, Metall, Kunststoffe): Mehrkosten von ca. 31'000 Franken.
- c) Kosten der Beleuchtung (Lampen/Leuchten)
Die Kosten von SH Power belaufen sich auf ca. 126'000 Franken. Die Beleuchtung geht in den Anlagebestand von SH Power über.
- d) Entscheid des Stadtrates für die Erstellung eines Sicherheitsberichtes, inkl. Sicherheitsplan der Sitzmauer Mehrkosten von ca. 23'000 Franken.

² Die Kosten für die Elektroinfrastruktur (Fr. 126'367.90 gem. Ausmassen vom 4.6.2014) gehen in den Anlagebestand von SH POWER und werden dadurch nicht dem Baukredit belastet. Das Total der Ist-Kosten wird in der Tabelle unter "Schlussabrechnung" dennoch aufgeführt, damit der Nachweis erbracht wird, dass der bewilligte Kostenvoranschlag eingehalten wurde.

- e) Entscheid der Baukommission, statt des geplanten modernen Brunnens, den Brunnen der ursprünglich auf dem Freien Platz stand zu installieren. Zudem Installation von zusätzlichen Geräten, Elementen: Abfallhaie, Poller, Beschriftungen, Altstadtstele, Blindensignalisation, Aushub für Bäume, Substrateinbau, zudem aus BKP 211.5: Abbruch Trafostation, Foundation Sitzelemente und Brunnen.
Mehrkosten von gut 50'000 Franken.
- f) Verschiebung von Leistungen von BKP211 zu BKP463 im Rahmen von ca. 36'000 Franken.

Die Baukommission hat zudem noch über die Abgrenzung des konkreten Planungserimeters Freier Platz diskutiert. Es wurde eingebracht, dass auch die Kosten der Anpassungen an der Moserstrasse/Läufergässchen dem Kredit 63100.501.684 „Freier Platz, Schiffflände, Neugestaltung“ zugesprochen werden sollte. Dies wurde von der Baukommission an der Schlussitzung vom 26. November 2014 abgelehnt, da hierfür der Verpflichtungskredit 63200.501.707 „Unterstadt, Granatapfel./Raben bis Läufergasse/Freier Platz, Erneuerung“ wie vom Baureferat vorgesehen, zu nutzen ist. Der Zentralverwalter hat an der abschliessenden Baukommissionsitzung bestätigt, dass die beiden Verpflichtungskredite richtig und korrekt verwendet werden.

5. Schlussbemerkungen

Der Stadtrat bedankt sich bei allen beteiligten Akteuren, insbesondere bei den Mitarbeitern der Stadt, für die gute Zusammenarbeit und die qualitativ hochstehende Ausführung der Arbeiten.

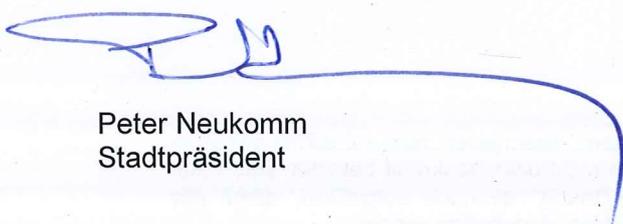
Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen stellen wir Ihnen die folgenden

Anträge:

1. Der Grosse Stadtrat nimmt Kenntnis von der Vorlage des Stadtrates vom 10. Februar 2015 betreffend Bauabrechnung Neugestaltung Freier Platz.
2. Der Grosse Stadtrat stimmt der Bauabrechnung Neugestaltung Freier Platz zu.
3. Das Investitionskonto 63100.501.684 wird abgeschlossen.

Freundliche Grüsse

IM NAMEN DES STADTRATES



Peter Neukomm
Stadtpräsident



Karin Sigrist
Stadtschreiberin i.V.

Beilage:

- Schlussabrechnung nach BKP aufgliedert

