

Finanzreferat**Individuelle Bestimmungen zum Baurechtsvertrag**

Einwohnergemeinde Schaffhausen

Parameter für individuelle Bestimmungen:

INGEGANGEN
 11. Mai 2018

Grundstück Nr.	GB Nr. 21545		
Lage	Schweizersbildstrasse 23, Täli	Zone	Gewerbe- und Wohnzone
Fläche	ca. 2'348.2 m²	Preis Fläche	340.00 Fr./m² (bei Vertragsabschluss)
Landwert:	798'000.00 Fr. (bei Vertragsabschluss)		
Baurechts-Nr.	21890 (wird mit dem Eintrag ins Grundbuch vergeben)		
Baurechtsnehmer	Reprom GmbH Gesellschaft mit beschränkter Haftung Schweizersbildstrasse 23, 8200 Schaffhausen		
Vorgaben für die Bebauung	Gemäss Baueingabe und Bestand		
Kategorie	<input type="checkbox"/> Wohnbauten <input type="checkbox"/> Wohnbauten gemeinnützig <input type="checkbox"/> Übrige <input type="checkbox"/> reine Bürobauten <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten		
Risikozuschlag	0.75 %	Richtlinien (Ausfüllhilfe): für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 0.50 % bis 0.75 % für gemeinnützige Wohnbauten: 0.25 % bis 0.50 % für reine Bürobauten: 0.50 % bis 1.00 % für Gewerbe- und Industriebauten: 0.75 % bis 1.50 %	
Baurechtsdauer	60 Jahre	Richtlinien (Ausfüllhilfe): für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 100 Jahre für gemeinnützige Wohnbauten: 80 Jahre für reine Bürobauten: 60 Jahre für Gewerbe- und Industriebauten: 30 bis 60 Jahre zwingende Mindestdauer für alle Baurechte: 30 Jahre	
Heimfall-Quote	0 %	Richtlinien (Ausfüllhilfe): für nicht gemeinnützige Wohnbauten: 80 % für gemeinnützige Wohnbauten: 75 % für reine Bürobauten: 50 % für Gewerbe- und Industriebauten: 0 %	
Sonderbestimmungen	Der Baurechtsvertrag ersetzt den bestehenden Baurechtsvertrag vom 5. März 2007		
	Vorbehältlich der Zustimmung der zuständigen Gremien.		

Die allgemeinen Baurechtsbestimmungen vom 21.03.2018 sind integraler Bestandteil dieses Baurechtsvertrages. Die allgemeinen Bedingungen gehen den individuellen Bestimmungen nach.

Schaffhausen, 9.5.2018

Die Grundeigentümerin:
 Einwohnergemeinde Schaffhausen

.....
 Der Bevollmächtigte: Roger Düring

Die Baurechtsberechtigte:
 Reprom GmbH, Ruedi Eberle

.....