

Zonenplanänderung "Sonderzone Ebnat West" Schaffhausen

Originalmassstab 1:4'000

Vom Stadtrat Schaffhausen beschlossen am **11. Sep. 2018**

Öffentliche Auflage vom **21. Sep. 2018** bis **21. Okt. 2018**

Der Stadtpräsident:



Vom Grossen Stadtrat Schaffhausen erlassen am

Namens des grossen Stadtrates

Der Präsident

Die Sekretärin

.....
Rainer Schmidig

.....
Sandra Ehrat

Vom Regierungsrat genehmigt am

mit Beschluss Nr.

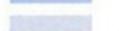
Der Staatsschreiber

.....
Dr. Stefan Bilger

Rechtskräftiger Zonenplan, Stand 09. Juni 2016 (Darstellung ohne Nutzungsüberlagerungen)



Baugebiet

	W3	Wohnzone mit 3 Vollgeschossen
	W4	Wohnzone mit 4 Vollgeschossen
	GW	Gewerbe- und Wohnzone
	ID	Industriezone mit Dienstleistung
	ZÖBAG	Zone für öffentliche Bauten, Anlagen und Grünflächen

Weitere Flächen

	F	Freihaltezone
	W	Wald
	Ü	Verkehrs- und übrige Flächen

Zonenplanänderung "Sonderzone Ebnat West" Schaffhausen



Genehmigungsinhalt

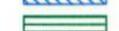
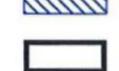
Nutzungszonen

	SEW	Sonderzone Ebnat West (ES III)
	F	Freihaltezone
	W	Wald

Nutzungsüberlagerung

	QP	Gebiete mit Quartierplanpflicht
---	----	---------------------------------

Hinweise Umzonungen

	1 Freihaltezone in Sonderzone	93 m ²
	2 Freihaltezone in Sonderzone	330 m ²
	3 Industriezone in Freihaltezone	423 m ²
	4 Industriezone in Sonderzone	42'015 m ²
	5 Gewerbe- und Wohnzone in Sonderzone	5'685 m ²
	Perimeter Rahmenplan	



Koordinatenliste

	X-Koord.	Y-Koord.
○ 1	2'690'183.333	1'284'777.843
○ 2	2'690'196.325	1'284'772.624
○ 3	2'690'216.260	1'284'801.765

Parzellennummern

1	3'113
2	10'942
3	3'112
4	3'106, 3'107, 3'110, 3'114, 3'118, 3'119, 3'120, 10'942, 11'158
5	3'121, 3'122, 3'123