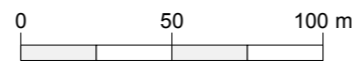


Situation 1:2'000 neu



## Zonenplanänderung Nr. 18 für die Privatklinik Belair [GB Nr. 1513, Baurechtsfläche GB Nr. 10361 auf GB Nr. 1290]

Fassung vom 19. April 2021

Vom Stadtrat beschlossen am 24. November 2020

Öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens vom 11. Dezember 2020 bis 23. Januar 2021

Vom Grossen Stadtrat beschlossen am .....

Der Ratspräsident Die Ratssekretärin

Marco Planas Sandra Ehrat

Öffentliche Auflage des Rekursverfahrens vom ..... bis .....

Vom Regierungsrat genehmigt am ..... mit Beschluss Nr. ....

Der Staatsschreiber

Dr. Stefan Bilger

### LEGENDE

#### Baugebiet

- W2 Wohnzone W2
- GW Gewerbe- und Wohnzone
- ZöBAG Zone für öffentliche Bauten, Anlagen und Grünflächen

#### Weitere Flächen

- F Freihaltezone
- W Wald mit Waldgrenze gemäss Waldfeststellung (Orientierungsinhalt)

#### Nutzungsüberlagerungen

- NSÜ Naturschutzüberlagerung
- LV Lärmvorbelastung
- Lät tiefere Lärmempfindlichkeit (ES II)

Umzonung

Parzellenfläche GB Nr. 1513	3'593 m <sup>2</sup>
Baurechtsfläche GB Nr. 10361	1'848 m <sup>2</sup>
<b>Total Umzonungsfläche</b>	<b>5'441 m<sup>2</sup></b>

