



WSP AG Bauingenieure sia usic

Mühlentalstrasse 28 8200 Schaffhausen www.wsp.ch
Tel 052 630 13 00 Fax 052 630 13 50 mail@wsp.ch

Projekt: 20020.08
VBSH
Einstellhalle GB 4774
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Verkehrsbetriebe Schaffhausen, Ebnatstrasse 145, 8207 Schaffhausen
Planung: WSP AG Bauingenieure sia usic, Mühlentalstrasse 28, 8200 Schaffhausen
Bauleitung: Ixtegra AG, Durachweg 24, 8200 Schaffhausen
Sachbearbeitung: Martin Gisler / Reto Schmid

Kostenschätzung +- 20 %

KV-Original 7'395'000 Fr. exkl. MWST

Grundlagen: Konzeptplanung
- Ausführung Minergie.
- PV - Anlage ganzes Dach ohne Annex.
- ganze Halle Vollsprinklerschutz.
- 14 Fahrspuren Tiefe rund 42.00 m'.
Pro Spur können 2 Gelenkbusse oder drei Solo-Busse garagiert werden.
- Vor der Halle kann ein Gelenkbus parkiert werden.
- Annexbau 2-geschossig.
EG mit Büro/Aufenthalt, Haustechnik, WC-Anlagen und Lager.
OG mit Ladeinfrastruktur und Lager.

Baukosten - Es liegt keine Altlastenuntersuchung des Untergrundes vor.
- Der Bestand wurde noch nicht auf Asbest untersucht.

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Kostenschätzung +- 20 %

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **exkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/H	Bemerkung
1	Vorbereitungsarbeiten	229'000	17'633	100.0	
2	Gebäude	5'624'000	433'048	100.0	
3	Betriebseinrichtungen	370'000	28'490	100.0	
4	Umgebung	809'000	62'293	100.0	
5	Baunebenkosten	363'000	27'951	100.0	
	Total Fr.	7'395'000	569'415	100.0	

--	--	--	--	--	--

Kostenschätzung +- 20 %Zusammenstellung nach Gruppen **exkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/H	Bemerkung
1	Vorbereitungsarbeiten	229'000	17'633	100.0	
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	10'000	770	4.4	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	190'000	14'630	83.0	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	17'000	1'309	7.4	
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	12'000	924	5.2	
2	Gebäude	5'624'000	433'048	100.0	
20	Baugrube	420'000	32'340	7.5	
21	Rohbau 1	2'020'000	155'540	35.9	
22	Rohbau 2	784'000	60'368	13.9	
23	Elektroanlagen	589'000	45'353	10.5	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	343'000	26'411	6.1	
25	Sanitäranlagen	196'000	15'092	3.5	
26	Transportanlagen, Lageranlagen				
27	Ausbau 1	244'000	18'788	4.3	
28	Ausbau 2	88'000	6'776	1.6	
29	Honorare	940'000	72'380	16.7	
3	Betriebseinrichtungen	370'000	28'490	100.0	
33	Elektroanlagen	370'000	28'490	100.0	
4	Umgebung	809'000	62'293	100.0	
42	Gartenanlagen	109'000	8'393	13.5	
46	Trassenbauten	700'000	53'900	86.5	
5	Baunebenkosten	363'000	27'951	100.0	
51	Bewilligungen, Gebühren	32'000	2'464	8.8	
52	Dokumentation und Präsentation	26'000	2'002	7.2	
53	Versicherungen	5'000	385	1.4	
58	Rückstellungen und Reserven	300'000	23'100	82.6	
	Total Fr.	7'395'000	569'415	100.0	

Kostenschätzung +- 20 %Detailausdruck **exkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/H	Bemerkung
1	Vorbereitungsarbeiten	229'000	17'633	100.0	
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	10'000	770	4.4	
101	Bestandsaufnahmen	10'000	770	4.4	
101.5	Bestandsaufnahmen Bausubstanz	10'000	770	4.4	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	190'000	14'630	83.0	
112	Rückbau	190'000	14'630	83.0	
112.1	Abbrüche	190'000	14'630	83.0	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	17'000	1'309	7.4	
131	Abschrankungen	12'000	924	5.2	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	5'000	385	2.2	
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	12'000	924	5.2	
150	Übergangsposition <i>Umlegen diverse Leitungen</i>	12'000	924	5.2	
2	Gebäude	5'624'000	433'048	100.0	
20	Baugrube	420'000	32'340	7.5	
201	Baugrubenaushub <i>gesamtes Grundstück 6000 m2 - ohne Altlasten</i>	420'000	32'340	7.5	
21	Rohbau 1	2'020'000	155'540	35.9	
211	Baumeisterarbeiten	980'000	75'460	17.4	
213	Montagebau in Stahl	670'000	51'590	11.9	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	370'000	28'490	6.6	
22	Rohbau 2	784'000	60'368	13.9	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	290'000	22'330	5.2	
223	Blitzschutzanlagen	20'000	1'540	0.4	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/H	Bemerkung
224	Bedachungsarbeiten	400'000	30'800	7.1	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	40'000	3'080	0.7	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	10'000	770	0.2	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	24'000	1'848	0.4	
23	Elektroanlagen	589'000	45'353	10.5	
232	Starkstrominstallationen	340'000	26'180	6.0	
233	Leuchten und Lampen	120'000	9'240	2.1	
235	Schwachstromanlagen	30'000	2'310	0.5	
236	Schwachstrominstallationen	74'000	5'698	1.3	
239	Übriges	25'000	1'925	0.4	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	343'000	26'411	6.1	
242	Heizungsanlagen	320'000	24'640	5.7	
244	Lufttechnische Anlagen	23'000	1'771	0.4	
25	Sanitäranlagen	196'000	15'092	3.5	
250	Sanitärinstallationen	30'000	2'310	0.5	
257	Löschanlagen	160'000	12'320	2.8	
258	Kücheneinrichtungen	6'000	462	0.1	
26	Transportanlagen, Lageranlagen				
261	Aufzüge			
27	Ausbau 1	244'000	18'788	4.3	
271	Gipserarbeiten	20'000	1'540	0.4	
272	Metallbauarbeiten	20'000	1'540	0.4	
273	Schreinerarbeiten	32'000	2'464	0.6	
274	Innere Spezialverglasungen	12'000	924	0.2	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/H	Bemerkung
275	Schliessanlagen <i>inkl. Torsensorik und alle Kabelzüge</i>	160'000	12'320	2.8	
28	Ausbau 2	88'000	6'776	1.6	
281	Bodenbeläge	36'000	2'772	0.6	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	6'000	462	0.1	
283	Deckenbekleidungen	9'000	693	0.2	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	23'000	1'771	0.4	
287	Baureinigung	14'000	1'078	0.2	
29	Honorare	940'000	72'380	16.7	
291	Architekt	510'000	39'270	9.1	
292	Bauingenieur	230'000	17'710	4.1	
293	Elektroingenieur	72'000	5'544	1.3	
294	HLK-Ingenieur	76'000	5'852	1.4	
297	Spezialisten 1	24'000	1'848	0.4	
298	Spezialisten 2	28'000	2'156	0.5	
3	Betriebseinrichtungen	370'000	28'490	100.0	
33	Elektroanlagen	370'000	28'490	100.0	
330	PV-Anlage	370'000	28'490	100.0	
339	Ladeinfrastruktur <i>Räume sind geplant. Kosten Geräte inkl Installation nicht Bestandteil vom der KS</i>			
4	Umgebung	809'000	62'293	100.0	
42	Gartenanlagen	109'000	8'393	13.5	
421	Gärtnerarbeiten	45'000	3'465	5.6	
422	Einfriedungen	64'000	4'928	7.9	

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	MWST Fr.	%/H	Bemerkung
46	Trassenbauten	700'000	53'900	86.5	
463	Oberbau	560'000	43'120	69.2	
465	Werkleitungen und Kanalisationen	140'000	10'780	17.3	
5	Baunebenkosten	363'000	27'951	100.0	
51	Bewilligungen, Gebühren	32'000	2'464	8.8	
511	Bewilligungen, Gebühren	14'000	1'078	3.9	
512	Anschlussgebühren	18'000	1'386	5.0	
52	Dokumentation und Präsentation	26'000	2'002	7.2	
521	Muster, Materialprüfungen	3'000	231	0.8	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	23'000	1'771	6.3	
53	Versicherungen	5'000	385	1.4	
531	Bauzeitversicherungen	5'000	385	1.4	
58	Rückstellungen und Reserven	300'000	23'100	82.6	
581	Rückstellungen für zu erwartende Kosten	100'000	7'700	27.5	
583	Reserven für Unvorhergesehenes	200'000	15'400	55.1	
	Total Fr.	7'395'000	569'415	100.0	